



### Zeichenerklärung

### Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flur 10 Flurnummer
- 187 Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

### Legende

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

### Einzelbaum

- 04.110 Obstbaum

### Frischwiesen

- 06.310 Flachland-Mähwiese, extensiv genutzt
- 06.330 Sonstige Mähwiesen, extensiv genutzt

### Planung

- Obstbaum geplant (49 Stück)

### Streubstausgleich

#### Maßnahmen:

Insgesamt werden 49 regionaltypische Hochstammobstbäume angepflanzt. Je Anpflanzungssymbol ist ein regionaltypischer Hochstammobstbaum der nachstehenden Sortenauswahl fachgerecht zu pflanzen. Der Mindestabstand der zu pflanzenden Obstbäume soll 12 m nicht unterschreiten. Im Rahmen der Anpflanzungen ist das vorhandene Grünland bestmöglich vor Beeinträchtigungen zu schützen.

#### Äpfel (je ein Baum = 28 Bäume):

- Allendorfer Rosenapfel
- Anhalter
- Baummanns Renette
- Bolken
- Weißer Matapfel
- Danziger Kantapfel
- Dorheimer Streifling
- Edelborsdorfer
- Friedberger Bohnapfel
- Gewürzluiken
- Harberts Renette
- Hauxapfel
- Herrnapfel Waldgirmes
- Hochzeitsapfel
- Kaiser Wilhelm
- Kasseler Renette
- Kloppenheimer Streifling
- Metzrenette
- Luxemburger Renette
- Oberländer Himbeerapfel
- Rh. Bohnapfel
- Rh. Winterrambur
- Roter Eiserapfel
- Roter Trierer Weinapfel
- Schöner aus Boskoop
- Spätblühender Taffetapfel
- Spitzrabau
- Strauwaldts Neue Goldparmäne
- (Ersatzsorten: Gelber Edelapfel, Siebenschläfer, Metzrenette, Krügers Dickstiel, Schöner aus Nordhausen, Goldparmäne, Berkersheimer Roter (Bischofsmütze), Ditzels Rosenapfel, Gacksapfel, Goldrenette von Blenheim)

#### Birnen (je ein Baum = 7 Bäume):

- Boscs Flaschenbirne
- Frühe aus Trevoux
- Grünberger Riesenbirne
- Kaiserbirne mit dem Eichenlaub
- Köstliche aus Charneu
- Madame Verte
- Schweizerhose
- (Ersatzsorten: Pastorenbirne, Clapps Liebling, Gellerts Butterbirne, Conference)

#### Kirschen (je ein Baum = 5 Bäume):

- Büttners Rote Knorpelkirsche
- Dönissens Gelbe Knorpelkirsche
- Große Prinzess
- Regina
- Schwarzer Falter
- (Ersatzsorten: Fauerbacher Braune, Hedelfinger Riesenkirsche)

#### Zwetschen u.ä. (je ein Baum = 5 Bäume):

- Gelbe Hauszwetsche
- Mirabelle von Nancy
- Wangenheimer Frühzwetsche
- Frankfurter Pfirsichzwetsche
- Ontariopflaume
- (Ersatzsorten: Hauszwetsche, Bühler Frühzwetsche, Oullins Reneklode)

#### Quitten (1 Baum):

- Beretzki
- (Ersatzsorte: Portugiesische Birnenquitte)

#### Wildobst (3 Bäume):

- Speierling (1 Baum)
- Walnuss (2 Bäume)

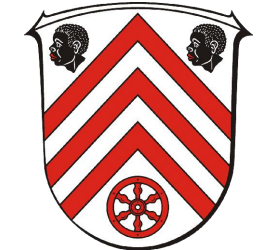
Die bestehenden Obstbäume sind fachgerecht zu pflegen. Bereits vorhandene abgestorbene Obstbäume können in Hinblick auf die faunistische Biodiversität als stehendes Totholz auf der Fläche verbleiben.

### Pflege:

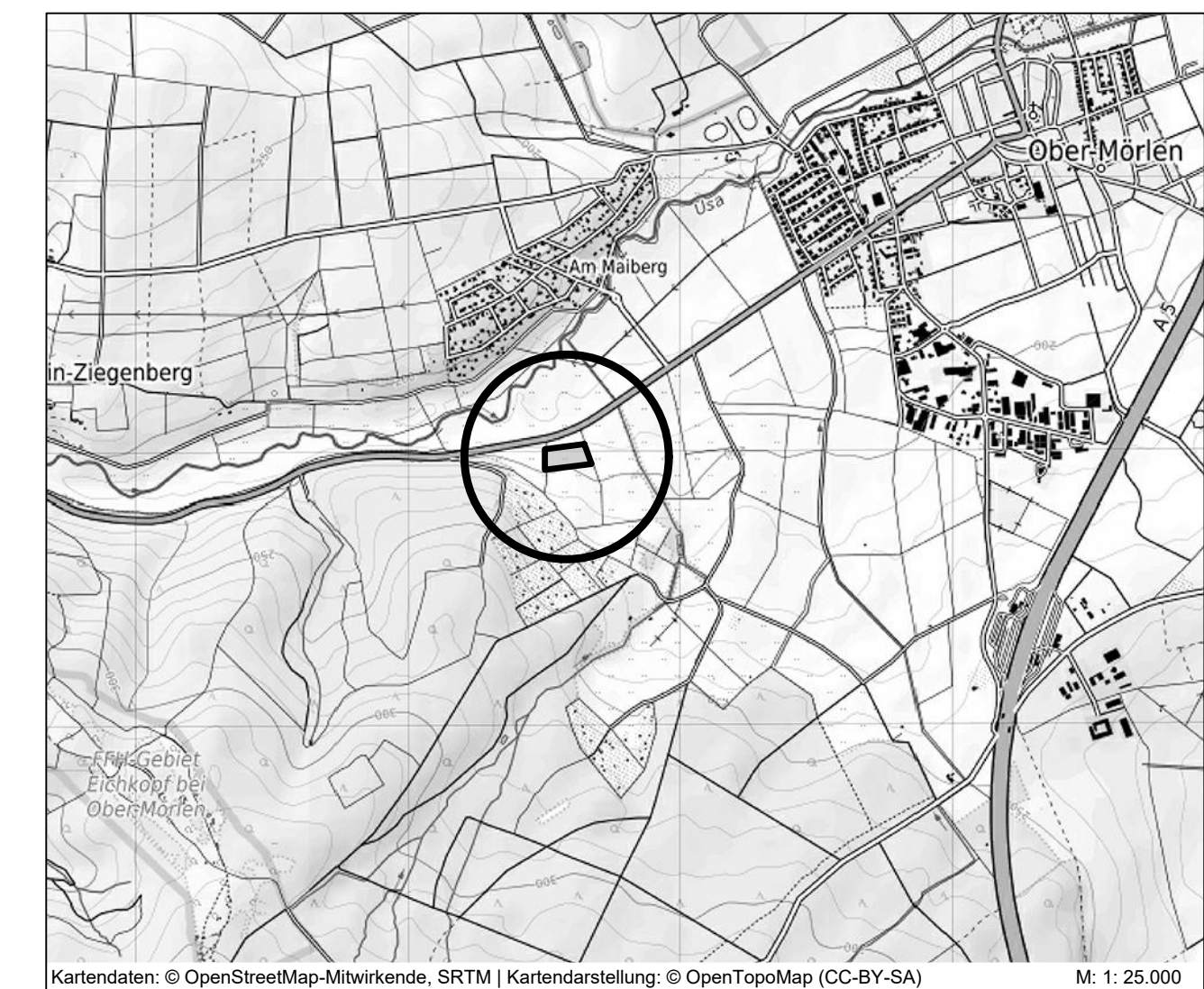
In den ersten fünf Jahren hat ein jährlicher Pflegeschnitt von einer entsprechend qualifizierten Person zu erfolgen. Nachfolgend ist ein Pflegeschnitt mindestens alle drei bis fünf Jahre erforderlich. Ausfälle sind zu ersetzen. Vorhandene Obstbäume sind fachgerecht und in einem sinnvollen Maße zu pflegen.


Das im Unterwuchs der Obstbäume befindliche Grünland ist extensiv (ein- bis zweischürige Mahd) zu bewirtschaften. Alternativ zur Mahdnutzung ist eine extensive Beweidung bei ein bis zwei Weidegängen pro Jahr zulässig. Falls erforderlich kann eine Nachmahd vorgenommen werden. Das Schnittgut ist abzutransportieren, der Einsatz von Düngemitteln und chemisch-synthetischen Pflanzenschutzmitteln ist unzulässig.

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018



**Gemeinde Ober-Mörlen, Ortsteil Ober-Mörlen**  
**Bebauungsplan Nr. 14a**  
**"Schießhütte II" 3. Bauabschnitt**





PLANUNGSBÜRO  
FISCHER

Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

**Anlage 3**

**Bestands- und Maßnahmenkarte Streubstausgleich**

Stand: 05.09.2024  
17.09.2024  
01.11.2024

Projektleitung: Düber  
CAD: Stroh  
Maßstab: 1 : 500  
Projektnummer: 23-2905

