

Ober-Mörlen, den 21.06.2022

Niederschrift der 13. Sitzung der Gemeindevertretung am Montag, 20.06.2022, 20:00 Uhr,
Usatalhalle im Großer Saal.

Zu der für heute einberufenen Sitzung sind erschienen:

Anwesende:

CDU:

Burk, Gottlieb
Antony, Tobias
Dreier, Frank
Heil, Johannes
Hosenseidl, Marco
Noll-Frodl, Iris
Ritzel, Marco
von Schäffer-Bernstein, Gerd-Christian

SPD:

Sprengel, Mario
Feuerstein, Lucia
Glockengießer, Achim
Scherer, Carolin

FWG:

Schneider, Jürgen
Ilge, Kai
Roth, Catinca
Roth, Marco
Schneider, Michele
Scholl, Matthias
Schraub, Stefan

B90 / Die Grünen:

Frank, Raimund
Bohlen, Sofie
Spieler, Klaus

Vom Gemeindevorstand:

Paulenz, Kristina
Matthesius, Volker

Schriftführer:

Krauße, Jan

Entschuldigt fehlten:

Akdeniz, Bülent	abwesend
Hadelko, Jessica	abwesend
Dr. Heil, Matthias	abwesend
König, Jürgen	abwesend
Langer, Marie	abwesend
Reimertshofer, Joachim	abwesend
Schaller, Sebastian	abwesend
Weil, Egon	abwesend
Wölfl, Laura	abwesend

Weckler, Nico	abwesend
Freundl, Josef	abwesend
Hahn, Herbert	abwesend
Mielke, Theo	abwesend

VMdG Mario Sprengel eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und stellt fest, dass die Einladung zur 13. Sitzung mit Datum vom 08.06.2022 form- und fristgerecht erfolgt ist.

Mit 22 Mitgliedern der Gemeindevertretung ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Abstimmung über vorliegende Tagesordnung:

Änderung TOP 10:

ALT: Wahl eines neuen ehrenamtlichen 1. Beigeordneten

NEU: Vereidigung eines neuen ehrenamtlichen 1. Beigeordneten

Abstimmungsergebnis: Einstimmig dafür

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der 12. Sitzung der Gemeindevertretung

Ursprünglicher Antrag der SPD zu TOP 10

AT-11/2022

Der Gemeindevorstand wird mit der Schaffung einer Sozialkoordinatoren-Stelle auf 450-Euro-Basis beauftragt.

Ergänzung zu TOP 10, hier Änderungsantrag der FWG:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, eine Sozialkoordinator*innen-Stelle in Teilzeit zu schaffen und diese in den Haushalt 2023 zu integrieren. Fördermöglichkeiten sind zu prüfen.

TOP 2 Berichte aus den Ausschüssen

Der Haupt- und Finanzausschuss hatte nicht getagt.

Gottlieb Burk berichtet aus der letzten Ausschusssitzung des Ausschusses Bau, Verkehr und Umwelt.

Der Ausschuss Soziales und Gesellschaft hatte nicht getagt. Die Sitzung am 23.06.2022 wird entfallen. Ein neuer Termin wird noch bekannt gegeben.

TOP 3 Bericht des Ortsbeirates

Der Ortsbeirat hatte nicht getagt.

TOP 4 Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Auftragsvergaben

Straßenbeleuchtung „Fußweg Parkplatz Haingraben zur Belsgasse“

Der Gemeindevorstand beauftragt die OVAG mit der Aufstellung einer Straßenlaterne im Fußweg Parkplatz Haingraben zur Belsgasse zum Preis von 6.206,98 Euro.

Im Haushaltsplan 2022 sind unter der Kostenstelle 12630201, Sachkonto 0960010 und Investitionsnummer 12630201 ausreichende Haushaltsmittel vorhanden.

Dusch- und Badsanierung (Gäste) und Instandsetzung Außentoiletten Sportlerheim

Der Gemeindevorstand stimmt der Dusch- und Badsanierung (Gäste) und Instandsetzung der Außentoiletten Sportlerheim von der Firma Fett-er-Service zum Preis von 39.865,00 Euro zu.

Ausreichende Haushaltsmittel in Höhe von 40.000 Euro stehen über die Kostenstelle 15760105, Sachkonto 6161000 zur Verfügung.

Instandsetzung Trauerhalle Ober-Mörlen (hier: Anstrich, Verputz) BV-47/2022

Der Gemeindevorstand stimmt der Instandsetzung der Trauerhalle Ober-Mörlen (Anstrich, Verputz) durch die Firma Rüdiger Ludwig Malerfachbetrieb zum Preis von 6.516,46 Euro zu. Ausreichende Haushaltsmittel in Höhe von 27.000 Euro stehen über die Kostenstelle 13750101, Sachkonto 6161000 zur Verfügung.

Kauf eines multifunktional einsetzbaren Fahrzeuges für den Bauhof BV-49/2022

Der Gemeindevorstand stimmt dem Kauf eines CITROEN Jumper Kipper Solution CLUB 35 Heavy L2 BlueHDi140 von der Firma Klaus Schreier GmbH in Bad Nauheim zum Preis von 36.990,00 Euro zu. Ausreichende Haushaltsmittel in Höhe von 45.000 Euro stehen über die Investitionsnummer 01007702, Kostenstelle 01007701, Sachkonto 0810010 zur Verfügung.

Umbau Erd- und Dachgeschoss der evangelischen Kindertagesstätte „Sonnenstrahl“ in Langenhain-Ziegenberg

Hier: Vergabe der Bauleistungen

- Rohbauarbeiten (Freie Verhandlung nach erfolgloser Freihändiger Vergabe inkl. Aufhebung der Freihändigen Vergabe)
- Zimmerarbeiten (Freie Verhandlung nach erfolgloser Freihändiger Vergabe inkl. Aufhebung der Freihändigen Vergabe)
- Dachdeckerarbeiten (Freie Verhandlung nach erfolgloser Freihändiger Vergabe inkl. Aufhebung der Freihändigen Vergabe)
- Fenster/Türen (Freihändige Vergabe)
- Putz-/Maler-/Trockenbauarbeiten (Freihändige Vergabe)
- Tischlerarbeiten (Freihändige Vergabe)
- Bodenbelagsarbeiten (Freihändige Vergabe)
- Fliesenarbeiten (Freihändige Vergabe)
- Schlosserarbeiten (Freie Verhandlung nach erfolgloser Freihändiger Vergabe inkl. Aufhebung der Freihändigen Vergabe)
- Heizung-/Sanitärarbeiten (Freihändige Vergabe) BV-50/2022

Die Vergabe der Bauleistungen nach Angebotseinholung im Rahmen einer durchgeführten Freihändigen Vergabe erfolgt nach Auswertung der eingegangenen Angebote an:

Fenster/Türen:

A.B.T. GmbH, Ober-Mörlen 18.739,10 €

Putz-/Maler-/Trockenbauarbeiten:

Baudekoration Weber GmbH, Nidda 52.695,15 €

Tischlerarbeiten:

A.B.T. GmbH, Ober-Mörlen 9.713,55 €

Bodenbelagsarbeiten:

Fubo Parkett Dienst, Rentsch & Pflingstl, Friedberg 2.557,31 €

REGUPOL BSW GmbH, Bad Berleburg 19.893,83 €

(Fallschutzboden direkt durch Hersteller liefern und Einbauen)

Fliesenarbeiten:

Roland Michel, Ortenberg 6.042,58 €

Heizung-/Sanitärarbeiten:

Gjurin Heizungsbau und Sanitäreinrichtungen GmbH, Wölfersheim 69.472,95 €

Mit gleichem Beschluss wird die erfolglose Freihändige Vergabe, bedingt dadurch, dass hierfür keinerlei Angebote eingegangen sind, für die Gewerke Rohbauarbeiten, Zimmerarbeiten, Dachdeckerarbeiten und Schlosserarbeiten aufgehoben und, da eine erneute Ausschreibung auf Grund der derzeitigen Marktlage kein anderweitiges annehmbares Ergebnis vermuten lässt, im Sinne einer Freien Verhandlung fortgeführt.

Die Vergabe der Bauleistungen nach Freier Verhandlung im Anschluss an eine erfolglos durchgeführte Freihändige Vergabe erfolgt nach Prüfung der daraufhin eingegangenen Angebote/Preisabgaben an:

Rohbauarbeiten:

Anton H. Wagner Bauunternehmen, Ober-Mörlen 31.177,52 €

Zimmerarbeiten:

OAKLAND Holzbau GmbH, Bad Nauheim 12.897,22 €

Dachdeckerarbeiten:

Dachdeckermeister René Winkelmann, Ober-Mörlen 31.469,79 €

Schlosserarbeiten:

THALER Metallbau, Friedberg 40.747,98 €

Ausreichende finanzielle Mittel stehen über die Kostenstelle 06460102, Sachkonto 0953010, Investitionsnummer 06460105 im Haushaltsplan 2022 der Gemeinde Ober-Mörlen zur Verfügung.

Anschaffung und Bereitstellung eines modernen Equipments für Power-Point-Präsentationen in den Sitzungen der Gemeindegremien

Die von der Gemeindevertretung am 12.05.2022 unter TOP 8 beschlossene Anschaffung eines Beamers für die Sitzungen der Gemeindegremien ist erfolgt. Die Bereitstellung erfolgt auf Anforderung des jeweiligen vorsitzenden Mitglieds des Gremiums.

Dorfgemeinschaftshaus Langenhain-Ziegenberg, Erneuerung und Umstellung der Heizungsanlage, Sanierung von Zisterne und massiven Feuchteschäden im Kellergeschoss Hier: Freigabe von gesperrten finanziellen Mitteln im Haushaltsplan 2022

BV-48/2022

Der Gemeindevorstand stimmt der vorliegenden Beschlussvorlage für den Haupt- und Finanzausschuss zu.

TOP 5 Ortsgericht Ober-Mörlen / Wahl eines Ortsgerichtsschöffen BV-36/2022

Hierzu wurde eine geheime Wahl beantragt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung schlägt Herrn Matthias Scholl als Ortsgerichtsschöffen für das Ortsgericht Ober-Mörlen vor. Die Amtszeit beträgt 10 Jahre

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18

Nein-Stimmen: 4

TOP 6 Sanierung Friedhof Langenhain-Ziegenberg BV-51/2022

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, in der Trauerhalle sowie an der Friedhofsanlage in Langenhain-Ziegenberg in Ergänzung des Beschlusses der GV vom 05.04.2022 folgende Sanierungsmaßnahmen vorzunehmen:

- Auf der Rückseite der Trauerhalle (neben Eingang WC) sind im Sockelbereich Ausbesserungsmaßnahmen vorzunehmen.
- Bei der Bruchsteinmauer auf der Ostseite sind die Schäden zu beseitigen.
- Die seitlich großen Spalten der Abdeckungen der Bodenkanäle sind zu beseitigen.
- Am Kriegerdenkmal sind Spalten und Fugen auszubessern und der Pflanzenwuchs zu entfernen.

Die Schäden mit Gefahrenpotential sind umgehend schon in 2022 zu beseitigen. Für die übrigen Sanierungsarbeiten sind auf der Basis einer Kostenschätzung die entsprechenden Gelder für die Haushaltsjahre 2023 und 2024 einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

TOP 7 **Bauleitplanung der Gemeinde Ober-Mörlen** **BV-46/2022**
Bebauungsplan Nr. 14a „Schießhütte II“, 1. Bauabschnitt, 1.
Änderung, Ober-Mörlen
Abwägung und Satzungsbeschluss

Achim Glockengießer weist darauf hin, dass in der vorliegenden Abwägung erneut der Hinweis des Wetteraukreises zum Thema Löschwasserversorgung zu finden ist. Da in Hessen hierzu die Kommunen verpflichtet sind, soll eine abschließende Klärung erfolgen und dem Ausschuss Bau, Verkehr u. Umwelt zur Kenntnis vorgelegt werden.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand stimmt der vorliegenden Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung zu.

Satzungsbeschluss

1. Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen des Beteiligungsverfahrens gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahmen der Gemeinde Ober-Mörlen und somit als Abwägung i.S. § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.
2. Der im Verfahren nach § 13 BauGB geänderte Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.
3. Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und in Kraft gesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

TOP 8 **Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen** **AT-12/2022**
Einrichten einer Abtrennung entlang der B275 in Langenhain
zwischen Mühlenweg und Hauptstraße

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt in Verbindung mit den zuständigen Straßenverkehrsbehörden eine praktikable Möglichkeit zu erarbeiten, um eine bauliche Trennung des Rad-/Fußweges entlang der B275 in Langenhain-Ziegenberg, zwischen dem Mühlenweg und der Hauptstraße zu realisieren, dass Fußgänger und Fahrradfahrer, insbesondere kleinere Kinder davor geschützt werden, auf die Fahrspur der B275 zu geraten. Falls erforderlich, ist ein Sachverständiger hinzuzuziehen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

TOP 9 **Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen** **AT-13/2022**
Förderung von Balkon-Photovoltaik-Anlagen

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, eine Förderung von sogenannten Balkon- oder Mini-Photovoltaik-Anlagen in Höhe von 150,00 € pro Anlage bis zu einem Budget von 5.000,00 € zu erstellen. Die Ausgestaltung (Förderrichtlinie, Antragsformular, Modalitäten der Abwicklung) kann vom Förderprogramm der Stadt Rosbach übernommen werden, die Finanzierung aus Fördermitteln der hessischen KlimaKommunen erfolgen.

Das Förderprogramm soll auf der Homepage der Gemeinde, in den Ober-Mörlar Nachrichten, mit einer Pressemeldung und mit einem Infoblatt im Bürgerbüro beworben werden. Der Gemeinde obliegt, zeitnah nach der Umsetzung, eine Informationsveranstaltung zu dem Thema organisieren, bei der beispielsweise sachkundige Bürgerinnen und Bürger und/oder die Landesenergieagentur Hessen einbezogen werden.

Marco Roth (FWG) beantragt den Verweis in den Haupt- und Finanzausschuss.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

TOP 10 Entlassung des ehrenamtlichen 1. Beigeordneten und Wahl eines neuen ehrenamtlichen 1. Beigeordneten

Nico Weckler wird als 1. Beigeordneter entlassen.
Gottlieb Burk wird als neuer 1. Beigeordneter vereidigt.

TOP 11 Aktuelle Anfragen

A: Catinca Roth (FWG) fragt nach, wann die Gemeindevertretersitzungen wieder im Rittersaal stattfinden werden. Mario Sprengel teilt mit, dass, solange Corona noch aktuell ist, die Sitzungen in der Usatalhalle stattfinden werden.

B: Marco Hosenseidl (CDU) bittet, die Bank an den 3 Eichen in Langenhain auszutauschen. Frau Bürgermeisterin Kristina Paulenz teilt mit, dass dies zeitnah geschehen wird.

C: Stefan Schraub (FWG) fragt nach, wann das Wasserspiel auf dem Spielplatz Gartenstraße wieder angestellt wird. Frau Bürgermeisterin Kristina Paulenz informiert, dass hier in den vergangenen Jahren vermehrt Vandalismus stattgefunden habe und der Schwengel der Pumpe schon mehrfach gestohlen wurde und die ganze Situation weiter beobachtet wird.

D: Marco Hosenseidl (CDU) informiert über einen neuen Absatz in der Straße im Bereich Kirchhofshohl. Frau Bürgermeisterin Kristina Paulenz lässt dort ein Straßenschild aufstellen.

Vorsitzender der Gemeindevertretung Mario Sprengel schließt die Sitzung der Gemeindevertretung um 20:53 Uhr und bedankt sich bei allen Gemeindevertretern für Ihre Teilnahme.

Ende der Sitzung: 20:53

Mario Sprengel
Vorsitzender der Gemeindevertretung

Jan Krauße
Schriftführer