

Ober-Mörlen, den 25.11.2021

## **Niederschrift**

der 4. ordentlichen, öffentlichen Sitzung des Haupt - und Finanzausschusses am Mittwoch, 24.11.2021, 20:00 Uhr, Schloss Ober-Mörlen im Rittersaal.

Anwesend sind:

### **Ausschussmitglieder:**

#### **Reimertshofer, Joachim**

Dr. Heil, Matthias  
Frank, Raimund  
Hosenseidl, Marco  
Roth, Marco  
Schneider, Jürgen

### **Gemeindevorstand:**

Paulenz, Kristina

### **Gemeindevertretung:**

Sprengel, Mario  
Burk, Gottlieb

### **Schriftführung:**

Krauße, Jan

### **Entschuldigt fehlten:**

Weckler, Nico  
Freundl, Josef  
Hahn, Herbert  
Matthesius, Volker  
Mielke, Theo

### **Gäste:**

Herr Deutschländer-Wolff, Herr Schäfer, Herr Geißler, Frau Dietrich

## **TOP 1 Eröffnung und Begrüßung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Vorsitzender Joachim Reimertshofer begrüßt Bürgermeisterin Kristina Paulenz sowie die Mitglieder des Ausschusses und die Gäste und eröffnet die Sitzung um 20:04 Uhr. Es wird festgestellt, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

## **TOP 2 Abstimmung über die Tagesordnung**

Zur bestehenden Tagesordnung werden keine Änderungen beantragt.

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Tagesordnung zu.

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig dafür

**TOP 3      Niederschrift der 3. Sitzung vom 22.06.2021**

Hierzu erfolgen keine Änderungen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Niederschrift der 3. Sitzung vom 22.06.2021 zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4  
Enthaltungen: 1

**TOP 4      Waldwirtschaftsplan 2022**

**BV-14/2021**

Herr Deutschländer-Wolff von Hessenforst stellt den Wirtschaftsplan ausführlich vor und steht dem Ausschuss für Rückfragen zur Verfügung.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dem Waldwirtschaftsplan 2022 zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

**TOP 5      Nachtrag Nr.1 zum Städtebaulichen Vertrag und Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan „Schießhütte II“ im Ortsteil Ober-Mörlen**

**BV-9/2021**

Herr Schäfer, Herr Geissler und Frau Dietrich von der Grundstückstentwicklungsgesellschaft Ober-Mörlen mbH (GEG) erläutern dem Ausschuss, weshalb die Verkaufspreise, wie sie im Städtebaulichen Vertrag und Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan „Schießhütte II“ im Ortsteil Ober-Mörlen vorgesehen sind, angepasst werden sollten. Die GEG wird den Ausschussmitgliedern über die Verwaltung weitere Unterlagen und Informationen zur Verfügung stellen. Eine Beschlussfassung über den Punkt erfolgt noch nicht und soll in der nächsten Ausschusssitzung erfolgen.

**TOP 6      Förderung von Brauchwasserzisternen/Regenwasserzisternen bei Bestandsimmobilien (Antrag der SPD-Fraktion vom 17.08.2021)**

Der Tagesordnungspunkt wird in die nächste Ausschusssitzung vertagt, weil eine ausreichende Beratung angesichts der fortgeschrittenen Zeit nicht mehr möglich ist.

**TOP 7      Natur- und Erholungsgebiet Winterstein Vereinbarung zur Entwicklung eines Windparks (Absichtserklärung) Interkommunale Zusammenarbeit der Städte und Gemeinden Rosbach v. d. Höhe, Friedberg, Wehrheim und Ober-Mörlen**

**BV-13/2021**

Der Tagesordnungspunkt wird in die nächste Ausschusssitzung vertagt, weil eine ausreichende Beratung angesichts der fortgeschrittenen Zeit nicht mehr möglich ist.

**TOP 8**      **Antrag zur Aufhebung des Beschlusses der**      **AF-3/2021**  
**Gemeindevertretung von 06.02.2018,**  
**TOP 9, 1. Absatz:**  
**„Die Gemeinde Ober-Mörlen baut eine neue Sport- und**  
**Kulturhalle am Standort „In den Weiden“ und betreibt diese**  
**eigenständig.“**

Der Tagesordnungspunkt wird in die nächste Ausschusssitzung vertagt, weil eine ausreichende Beratung angesichts der fortgeschrittenen Zeit nicht mehr möglich ist.

**TOP 9**      **Antrag zur Gestaltung einer Förderrichtlinie für die Gewinnung**      **AF-4/2021**  
**von Solarwärme und Solarstrom vom eigenen Dach mit**  
**Photovoltaikanlagen (PV-Anlagen) sowie für die Nutzung**  
**dessen mit Stromspeichern im Haus oder mit Ladestationen**  
**für Elektrofahrzeuge**

Der Tagesordnungspunkt wird in die nächste Ausschusssitzung vertagt, weil eine ausreichende Beratung angesichts der fortgeschrittenen Zeit nicht mehr möglich ist.

**TOP 10**      **Antrag zum Ausbau der öffentlich zugänglichen**      **AF-5/2021**  
**Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge in Ober-Mörlen und**  
**Langenhain-Ziegenberg**

Der Tagesordnungspunkt wird in die nächste Ausschusssitzung vertagt, weil eine ausreichende Beratung angesichts der fortgeschrittenen Zeit nicht mehr möglich ist.

**TOP 11**      **Informationen des Gemeindevorstandes**

Der Tagesordnungspunkt wird in die nächste Ausschusssitzung vertagt, weil eine ausreichende Beratung angesichts der fortgeschrittenen Zeit nicht mehr möglich ist.

**TOP 12**      **Verschiedenes**

Hierzu erfolgen keine Wortmeldungen mehr.

Ende der Sitzung: 22:31

Joachim Reimertshofer  
Ausschussvorsitzender

Jan Krauße  
Schriftführer