

Ober-Mörlen, den 19.02.2021

Niederschrift der 41. ordentlichen öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung, am Donnerstag, 18.02.2021 um 20.00 Uhr, in Ober-Mörlen, Usatalhalle

Zu der für heute einberufenen Sitzung sind erschienen:

Vom Gemeindevorstand:

Bürgermeisterin Kristina Paulenz
1. Beigeordneter Herbert Hahn
Beigeordneter Josef Freundl
Beigeordneter Matthias Scholl

Von der CDU-Fraktion:

MdG Gottlieb Burk
MdG Iris Noll-Frodl
MdG Marco Ritzel
MdG Johannes Heil
MdG Dr. Matthias Heil
MdG Jessica Hadelko
MdG Marco Hosenseidl
MdG Tobias Antony
MdG Holger Reuß
MdG Gerd-Christian v. Schäffer-Bernstein

Von der SPD-Fraktion:

MdG Joachim Reimertshofer
MdG Mario Sprengel
MdG Achim Glockengießer
MdG Sabine Schaller
MdG Karin Scherer
MdG Kai Schneider
MdG Egon Weil

Von der FWG-Fraktion:

MdG Jürgen Schneider
MdG Kai Ilge
MdG Marco Roth
MdG Laura Wöfl
MdG Pia Zwermann

Von der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen:

MdG Raimund Ludwig Frank
MdG Klaus Spieler

Schriftführerin: Bärbel Liebert

Entschuldigt fehlen: Herr Beigeordneter Nico Weckler, Herr Beigeordneter Volker Matthesius, Herr MdG Jürgen König, Frau MdG Svenja Speer, Frau MdG Sarah Krampitz, Herr MdG Dietmar Bohlen, Frau MdG Brunhilde Reimann-Luckas, Herr MdG Rudolf Liese, Herr MdG Andreas Klenner

VMdG Gottlieb Burk eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und stellt fest, dass die Einladung zur 41. ordentlichen öffentlichen Sitzung mit Datum vom 09.02.2021 form- und fristgerecht erfolgt ist.

Mit 24 Mitgliedern der Gemeindevertretung ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

VMdG Gottlieb Burk weist auf die derzeit geltenden Corona- Abstands- und Hygieneregeln hin und bittet darum, während der Sitzung die Schutzmasken zu tragen.

Folgende Änderungen zur Tagesordnung werden gewünscht:

MdG Jürgen Schneider beantragt, TOP 13 auf TOP 7 vorzuziehen.
Die nachfolgenden TOP verschieben sich entsprechend.

Abstimmung über die geänderte Tagesordnung: 24 Ja – Stimmen

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der 40. Sitzung der Gemeindevertretung

Abstimmungsergebnis: 23 Ja – Stimmen
1 Enthaltung

TOP 2 Berichte aus den Ausschüssen

MdG Jürgen Schneider (FWG) berichtet aus den Sitzungen des Haupt- und Finanzausschusses vom 12.01.2021, 25.01.2021 und 04.02.2021

MdG Holger Reuß (CDU) berichtet aus der Sitzung des Ausschusses für Bau Verkehr und Umwelt vom 27.01.2021.

TOP 3 Bericht des Ortsbeirates

Stellv. Ortsvorsteher Marco Roth berichtet aus der Sitzung des Ortsbeirates vom 08.02.2021.

TOP 4 Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Liegen nicht vor.

Bürgermeisterin Kristina Paulenz nimmt jedoch Stellung zu den angesprochenen Problemen aus der Ortsbeiratssitzung:

- Bei dem von der Verwaltung überprüften Steg handelte es sich um eine Verwechslung. Der betroffene Steg wird zeitnah begutachtet und evtl. Schäden behoben.
- Der Zaun am Friedhof in Langenhain-Ziegenberg wurde witterungsbedingt vorläufig nur provisorisch geflickt. Ein neuer Zaun wird aufgestellt.
- Für das schlammige Stück Weg zwischen Kita und Spielplatz wird eine Lösung gesucht.

TOP 5 Waldwirtschaftsplan (Beschlussempfehlung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt vom 18.01.2021)

Der Ausschuss Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt der Gemeindevertretung dem durch Hessen Forst erarbeiteten und überarbeiteten Waldwirtschaftsplan 2021 in der neu vorgelegten Version zuzustimmen.

Bürgermeisterin Kristina Paulenz sichert zu, dass die fehlenden Unterlagen nachgereicht werden.

Abstimmungsergebnis 24 Ja-Stimmen

**TOP 6 Antrag auf Kauf und Installation eines Defibrillators im Schloss der Gemeinde Ober-Mörlen
(Beschlussempfehlung des Ausschusses Soziales und Gesellschaft vom 08.12.2020)**

Der Ausschuss Soziales und Gesellschaft empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen, den Gemeindevorstand zu bitten, in die Änderungsliste für den Haushalt 2021 Gelder für 3 Defibrillatoren (Schloss, Usatalhalle, DGH) einzustellen.

Abstimmungsergebnis 24 Ja-Stimmen

**Neuer TOP 7 Einstellung von Mitteln in den HH 2021 für DGH Langenhain-Ziegenberg
(Antrag der FWG-Fraktion vom 05.02.2021)**

Die FWG-Fraktion stellt zur Sitzung am 18.02.2021 folgenden Änderungsantrag zu den Haushaltsberatungen 2021 und dessen Aufnahme in den Haushaltsplan 2021:

Einstellung von T€ 20 zur Planung der Umgestaltung und energetischen Erneuerung des DGH in Langenhain-Ziegenberg mittels einer Machbarkeitsstudie (KSt DGH 15760101, Sachkonto 6161000)

Nach Beratung beantragt MdG Dr. Matthias Heil den Antrag wie folgt abzuändern:
Statt 20.000,- € sollen nur 5.000,- € eingestellt werden.

Abstimmung über den Änderungsantrag: 21 Ja-Stimmen
2 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

Der Antrag der FWG-Fraktion lautet nun wie folgt:
Einstellung von 5.000,- € zur Planung der Umgestaltung und energetischen Erneuerung des DGH in Langenhain-Ziegenberg mittels einer Machbarkeitsstudie (KSt DGH 15760101, Sachkonto 6161000)

Abstimmungsergebnis über den geänderten Antrag: 24 Ja- Stimmen

**TOP 8 Vorlage der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes der Gemeinde Ober-Mörlen für das Haushaltsjahr 2021
(Vorlage des Gemeindevorstandes und Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vom 04.02.2021)**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Haushaltssatzung und alle Bestandteile des Haushalts -wie vorliegend -mit den vom Haupt- und Finanzausschuss beschlossenen Änderungen zuzustimmen.

Die Fraktionsvorsitzenden halten ihre Haushaltsreden.

Abstimmungsergebnisse zu

1. Ergebnishaushalt 24 Ja- Stimmen
2. Finanzhaushalt 24 Ja- Stimmen
3. Investitionsprogramm 24 Ja- Stimmen
4. Finanzplan 24 Ja- Stimmen

5. Stellenplan

24 Ja- Stimmen

6. Haushaltssatzung

24 Ja- Stimmen

Um 22:00 Uhr unterbricht VMdG Gottlieb Burk die Sitzung für eine Pause von 10 Minuten.
Um 22:10 Uhr wird die Sitzung wieder eröffnet.

TOP 9 Verkauf von Gewerbeflächen in Ober-Mörlen, Gewerbegebiet Boschstraße 1. Bauabschnitt (Vorlage des Gemeindevorstandes vom 20.01.2021)

Der Gemeindevorstand bittet die Gemeindevertretung, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung beschließt den Verkauf von Gewerbeflächen in Ober-Mörlen, Gewerbegebiet Boschstr. 1. Bauabschnitt, zum Preis von 80,00 Euro pro Quadratmeter.
Der Gemeindevorstand wird mit dem Verkauf des Grundstückes beauftragt.

Abstimmungsergebnis

24 Ja- Stimmen

TOP 10 Einführung einer „Wasserampel“ für die Gemeinde Ober Mörlen (Vorlage des Gemeindevorstandes vom 20.01.2021) (Tischvorlage)

Der Gemeindevorstand bittet die Gemeindevertretung, folgenden Beschluss zu fassen:

- a) „Die Gefahrenabwehrverordnung der Gemeinde Ober Mörlen über die Einschränkung des Verbrauchs von Trinkwasser bei Notständen in der Wasserversorgung“ und
- b) „Die Einführung einer Wasserampel werden zur endgültigen Beschlussfassung an den Haupt- und Finanzausschuss überwiesen“

Bürgermeisterin Kristina Paulenz bittet darum, diesen TOP im Haupt- und Finanzausschuss zu beraten und dem HuF das Entscheidungsrecht zur Beschlussfassung zu überlassen.

Abstimmungsergebnis

24 Ja- Stimmen

TOP 11 Aufbau der eingestürzten Mauer an der Usa im Bereich Schloss zum Schlosspark (Antrag der SPD-Fraktion vom 02.02.2021)

Die SPD-Fraktion beantragt, die Gemeindevertretung möge beschließen:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die jetzige eingestürzte, denkmalgeschützte Mauer im Bereich zwischen Schloss und Park soll nicht als gerade Mauer, sondern in treppenartiger Form wiederaufgebaut werden. Diese Form ist mit der unteren Denkmalschutzbehörde abzustimmen.

Die SPD-Fraktion ändert im Antrag den letzten Satz wie folgt ab:

Diese Form ist mit den zuständigen Behörden abzustimmen

Abstimmungsergebnis über den geänderten Antrag:

24 Ja- Stimmen

TOP 12 Abfallkalender / Veranstaltungskalender in elektronischer Form zum Download auf der Webseite von der Gemeinde (Antrag der SPD-Fraktion vom 02.02.2021)

Die SPD-Fraktion beantragt, die Gemeindevertretung möge beschließen:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, Abfall- und Veranstaltungskalender zukünftig auch in digitaler Form auf der Webseite der Gemeinde Ober-Mörlen parallel zum ausdruckbaren Kalender zur Verfügung zu stellen. Als Format soll das .ics gewählt werden, da dieses für die Kalender der Betriebssysteme Microsoft, Android und Apple in bestehende Kalender eingebunden werden können.

MdG Marco Roth beantragt die Verweisung in den Ausschuss Soziales und Gesellschaft.

Abstimmungsergebnis 23 Ja- Stimmen
1 Enthaltung

TOP 13 Antrag auf Erstellung eines Gesamtkonzeptes für einen Sport- und Freizeitpark in den Mühlwiesen (Antrag der CDU-Fraktion vom 31.01.2021)

Antrag:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, ein Gesamtkonzept für einen Sport- und Freizeitpark in den Mühlwiesen zu entwickeln, eine voraussichtliche Kostenaufstellung sowie eine Aufstellung möglicher Bezuschussung (Sportverbände, Leader usw.) zu ermitteln und der Gemeindevertretung bis März 2022 zur Beschlussfassung vorzulegen.

Bei der Planung sind Vertreter der örtlichen Vereine, welche die Anlage aktuell nutzen sowie weitere interessierte Vereine, Vertreter der Schule und der KiTas einzubeziehen.

Die FWG-Fraktion verteilt einen Änderungsantrag.

MdG Joachim Reimertshofer beantragt die Verweisung beider Anträge in den Ausschuss Soziales und Gesellschaft.

Abstimmungsergebnis 24 Ja- Stimmen

TOP 14 Anfragen

14.1 Anfrage zur Errichtung eines Seniorenzentrums in Ober-Mörlen (Anfrage der FWG-Fraktion vom 02.02.2021)

Die FWG-Fraktion bittet um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Steht der Gemeindevorstand im Dialog mit der GEG und oder der GfdE über die weitere Umsetzung des Projektes „Errichtung des Seniorenzentrums“?
2. Wie sieht der aktuelle Sachstand bezüglich der Errichtung des Seniorenzentrums aus?
3. Gibt es einen Bauantrag und wie sehen dessen Vorgaben aus?
4. Falls nicht, wann ist mit der Vorlage des Bauantrages zurechnen?
5. Ist die Errichtung einer Kita in das Gebäude des zu errichtenden Seniorenzentrums vorgesehen?
6. Wenn ja, was hat das für Auswirkungen die konzeptionelle und bauliche Gestaltung des Projektes?

Die Anfrage der FWG-Fraktion vom 02.02.2021 zur Errichtung eines Seniorenzentrums in Ober-Mörlen wird wie folgt beantwortet:

1. Der Gemeindevorstand befindet sich in Abstimmung mit der GfdE zur Errichtung eines Seniorenzentrums.
2. Die Planungen der GfdE zur Errichtung eines Seniorenzentrums sowie einer Kindertagesstätte wurden dem Gemeindevorstand vorgestellt.

3. Es liegt bisher noch kein Bauantrag für ein Seniorenzentrum vor. Die Planungen der GfdE für ein Seniorenzentrum wurden auf Wunsch von Herrn Dekan Guth um die Integrierung einer Kindertagesstätte ergänzt, was nach Aussage der GfdE den Zeitablauf verzögerte.
4. Darüber ist dem Gemeindevorstand bisher nichts bekannt.
5. Auch hier befindet sich der Gemeindevorstand in Abstimmung bzw. Verhandlung mit der GfdE bezüglich der seitens der GfdE gegenüber der Gemeinde geforderten Konditionen.
6. Durch die zusätzliche Errichtung einer Kindertagesstätte können weniger Wohnungen im Rahmen des Seniorenzentrums ausgewiesen werden.

Als Tischvorlage werden folgende Beantwortungen von Anfragen verteilt.

14.2 Maßnahmen zum Vorbeugen eines Waldbrandes (Antrag der CDU-Fraktion vom 06.09.2020)

Der Gemeindevorstand wurde beauftragt, alle zugänglichen Zisternen und Wasserstellen im Gemeinde-, Staats- und Privatwald innerhalb der Gemarkung Ober Mörlen zu erfassen und zu kartieren und diese möglichen Wasserstellen auf das Volumen und ihre Funktionsfähigkeit als Löschwasser bei einem Waldbrand zu überprüfen. Das Ergebnis ist der Gemeindevertretung vorzulegen.

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

Der Gemeinde-, Staats- und Privatwald wurde von Herrn Schäfer (Gemeindebrandinspektor) und Christoph Dietz (Stellvtr. Gemeindebrandinspektor) begangen. Anwesend war hierbei Landwirt Jürgen König. Es wurden Deckel von ehemaligen Zisternen und alten Brunnen gefunden. Diese wurden geöffnet und in Augenschein genommen. Ebenfalls mit dieser Aufgabe wurde der Förster Herr Pogodda beauftragt. Beide Parteien kamen zu dem Ergebnis, dass die gefundenen Bauwerke keine Lösung im Falle eines Waldbrandes sind, da keine Wasserführung klar ersichtlich ist.

14.3 Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen haben am 12.11.2019 den Antrag auf ein Betriebswasserkataster gestellt.

Diesen Antrag beantworten wir wie folgt:

In Ober Mörlen gibt es den Johannisberg Brunnen. Dieser Brunnen befindet sich am Ende der Johannisbergstraße Richtung Osten. Der Brunnen wurde von einer Bürgerinitiative ins Leben gerufen.

In Langenhain Ziegenberg gibt es mehrere Entnahmestellen für Brauchwasser:

1. Leitung am Dicken Busch: Verpachtet an den Drainverband. Die Gemeinde hat kleine Anteile zum Holen von Wasser!
2. Zapfstelle am Kindergarten: Hier dürfen Bürger Wasser holen für die Bewässerung. Die Wasserzapfstelle wird weitergeführt bis unterhalb der Usingerstraße in die Gärten. Hier stehen nochmals 2 Wasserhähne zur Verfügung, um an Brauchwasser zu gelangen.
3. In der Fauerbacher Straße, Ortsausgang Richtung Fauerbach, linksseitig, ist eine Quelle, die den ehemaligen Hochbehälter des Ortes gespeist hat. Das Grundstück ist an Rüdiger Speer verpachtet.

A

MdG Klaus Spieler merkt dazu an, dass im Kataster die Quelle in der Blumenstraße nicht aufgenommen wurde.

Bürgermeisterin Kristina Paulenz bittet darum, die exakte Stelle der Quelle mitzuteilen.

TOP 15 Aktuelle Anfragen

- a) MdG Achim Glockengießer berichtet, dass ein Teil der Überflutungen beim Hochwasser Ende Januar darauf zurückzuführen ist, dass sich Baumstämme und Äste vor Brücken verkeilt hatten.
Bürgermeisterin Kristina Paulenz erklärt, dass dort bereits aufgeräumt wurde.

- b) MdG Marco Roth weist darauf hin, dass der Zaun um das Wasserhäuschen in Langenhain-Ziegenberg auf der Fauerbacher Höhe seit längerem kaputt ist. Mittlerweile nimmt der abgeladene Müll dort überhand.
Bürgermeisterin Kristina Paulenz wird den Bauhof umgehend mit der Beseitigung des Mülls beauftragen.

VMdG verliest vor Ende der Sitzung noch eine Statistik zur letzten Legislaturperiode, dankt den Mitgliedern der Gemeindevertretung und des Gemeindevorstands für die gute Zusammenarbeit.

Ende der Sitzung: 23:10 Uhr

Gottlieb Burk
Vors. Mitglied der Gemeindevertretung

Bärbel Liebert
Schriftführerin