

## Niederschrift

der **44. ordentlichen, öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses**  
am **Dienstag, den 30.03.2021**, Schloss, Rittersaal

### Anwesend:

Herr Vorsitzender MdG Jürgen Schneider  
Herr MdG Joachim Reimertshofer  
Herr MdG Raimund Frank  
Herr MdG Marco Hosenseidl  
Herr MdG Dr. Matthias Heil

### Gemeindevorstand

Frau Bürgermeisterin Kristina Paulenz  
Beigeordneter Matthias Scholl  
Beigeordneter Volker Matthesius

### Schriftführer:

Jan Krauße

### Gäste: Herr Dekan Guth (ev. Dekanat Wetterau)

Herr Hilgert (Geschäftsführer der Gesellschaft für **diakonische** Einrichtungen)

Vorsitzender Jürgen Schneider eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht. Er begrüßt Frau Bürgermeisterin Kristina Paulenz, Beigeordneten Matthias Scholl, Beigeordneten Volker Matthesius sowie die Mitglieder des Ausschusses.

Zur bestehenden Tagesordnung werden keine Änderungen beantragt.

Abstimmungsergebnis über die Tagesordnung:

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

### **TOP 1 Niederschrift der 43. Sitzung des HuF vom 04.03.2021**

Hierzu erfolgen keine Änderungen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

### **TOP 2 Seniorenresidenz mit integrierter Kindertagesstätte (Vorabverweisung des Gemeindevorstands vom 15.03.2021 Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung). Anwesend: Herr Hilgert, Geschäftsführer der Gesellschaft für diakonische Einrichtungen, Herr Dekan Guth, ev. Dekanat Wetterau.**

Herr Hilgert (Diakonie) und Herr Dekan Guth erläutern anhand einer Präsentation das Gesamtkonzept für ein Seniorenheim (Alten- und Pflegeheim) mit integrierter Kindertagesstätte in einem Gebäudekomplex. Altersheim und Kindertagesstätte (Kita) befinden sich in räumlicher Nähe, aber getrennten räumlichen Bereichen. Die Gemeinde mietet die Räumlichkeit für eine Kita von der Diakonie an, betreibt die Kita aber nicht selbst. Die Kita umfasst eine Fläche von 710 m<sup>2</sup>, wobei 3 Gruppen für den Ü 3 Bereich (75 Kinder) und eine Gruppe für den U 3 Bereich (bis zu 10 Kinder) vorgesehen sind.

Im Bereich Alten- und Pflegeheim sind 3 Wohngruppen für ca. 48 Personen und 5 Wohnungen für betreutes Wohnen vorgesehen. Ursprünglich waren 15 Wohnungen für betreutes Wohnen angedacht. Die Fläche der weggefallenen Wohnungen wurden dem Bereich Kita zugeordnet. Nach Aussage von Herrn Hilgert ist diese Umwidmung aufgrund seiner Erfahrung und der Nachfragesituation vertretbar. Es ist Kurzzeitpflege aber keine Tagespflege geplant.

Desweiteren ist auch eine Arztpraxis im Erdgeschoss vorgesehen.

Auf Nachfrage des Ausschusses sieht der Kitabetreiber keine Beeinträchtigung der Lebensverhältnisse der Senioren durch evtl. auftretenden Kita-Lärm.

Der Mietzins für die angemietete Kitafläche beträgt für die Gemeinde unter Berücksichtigung einer Einmalzahlung von € 100.000 an den Investor € 13,20, pro m<sup>2</sup>, ohne Einmalzahlung € 16,25. Der Mietvertrag für die Kita-Räumlichkeiten hat eine Laufzeit von 20 Jahren. Nach Ablauf von 10 Mietjahren ist eine Mietpreisanpassung vorgesehen, deren vertragliche Ausgestaltung z.Z. noch offen ist. Eine Rückbauverpflichtung seitens der Gemeinde ist ausgeschlossen.

Auf dem Grundstück entstehen 27 Stellplätze. Der Baubeginn soll spätestens am 30.09.2021 erfolgen und die Fertigstellung ist zum 31.03.2024 geplant.

### **Beschlussfassung:**

Die Fraktionen müssen noch über dieses Konzept beraten. Deshalb erfolgt auch **keine** Beschlussempfehlung seitens des Ausschusses.

In der Maisitzung der Gemeindevertretung soll eine Abstimmung über das Nutzungskonzeptes erfolgen.

Abstimmungsergebnis:                      einstimmig dafür

### **TOP 3            Sonstiges**

Keine Wortmeldung.

Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

---

Jürgen Schneider  
Vorsitzender HuF

---

Jan Krauße  
Schriftführer