

Niederschrift der 15. Sitzung des Ausschusses Bau und Verkehr am 03.02.2014 um 20:00 Uhr, Lesesaal, Schloss Ober-Mörlen

Anwesend :

MdG Volker Matthesius (Vorsitzender)
MdG Jürgen Schneider
MdG Johannes Heil
MdG Holger Reuß
MdG Michael Friedrich

Beratendes Mitglied:

MdG Christian Schraub

Gemeindevorstand

Frau 1. Beigeordnete Kristina Paulenz
Herr Beigeordneter Josef Freundl
Herr Beigeordneter Karlo Goll

Gemeindevertretung

MdG Joachim Reimertshofer
MdG Jan Weckler
MdG Ruth Beddies

Geladene Gäste gemäß § 62 Abs. 6 HGO

Herr Bischoff, Ing-Büro Bischoff und Hess

Schriftführer:

Raimund Frank

Herr Vors. Volker Matthesius eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr und stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

Er begrüßt Herrn Bischoff, die anwesenden Mitglieder des Gemeindevorstandes sowie Mitglieder der Gemeindevertretung. Er stellt die Tagesordnung ohne Änderungen zur Abstimmung: Ergebnis 1-stimmig.

TOP 1 - Niederschrift der 14. Sitzung des Ausschusses

wird ohne Änderungen 1-stimmig angenommen.

Der Vorsitzende ruft auf:

TOP 2:Änderung des Bebauungsplans Nr. 3a „Gewerbegebiet“ Ober-Mörlen

(Vorlage des Gemeindevorstandes vom 27.11.2013, siehe auch TOP 9 der 24. Gemeindevertretersitzung vom 12.12.2013)

Vorsitzender Matthesius gibt weiter an Herrn Bischoff, der die Hintergründe für diese notwendige Änderung des B-Plans erläutert. Im Anschluss ergeht folgende Beschlussempfehlung an die Gemeindevertretung:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ober-Mörlen beschließt die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3a „Gewerbegebiet“, Ober-Mörlen gemäß § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren).
2. Die Gemeindevertretung beschließt die vorliegende Abwägung gemäß § 1 (7) BauGB der im Rahmen der erfolgten 1. Offenlage vom 17. Juni 2013 bis einschließlich 1. Juli 2013 eingegangenen Stellungnahmen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt den geänderten Bebauungsplan (einschließlich Integration der unter Punkt 2 genannten Abwägung) als Satzung.

Abstimmungsergebnis: 1-stimmig


Hieran anschließend erläutert Herr Bischoff noch die Hintergründe für die Einstellung von € 50.000,00 im HH-PlanEntwurf 2014 wegen der „Teiländerungen ausgleichsdefizitärer“ B-Pläne der Gemeinde: Es liegen aus verschiedenen Gründen Umsetzungsdefizite in Hinblick auf Ausgleichsmaßnahmen vor, diese sollen nun „geheilt“ werden. Hierfür ist das Büro Bischoff & Hess beauftragt worden.

TOP 3 – Verschiedenes

<i>Anfrage von</i>	<i>Erste Beigeordn. Frau Paulenz antwortet</i>
Joachim Reimertshofer –Regenrückhaltebecken an der Adam-Geck-Str. in Richtung Sportplatz auf der rechten Seite: Ist das unterschiedliche Niveau von Gelände und Baumaßnahme so gewollt?.	Dies soll sich Herr Kleibaum anschauen und berichten

Der Vorsitzende Volker Matthesius beschließt um 20:50 Uhr die 15. Sitzung des Ausschusses Bau und Verkehr und wünscht allen noch Anwesenden einen guten Heimweg.

Volker Matthesius
Ausschussvorsitzender


Raimund Frank
Schriftführer