

Niederschrift

der 6 ordentlichen öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am Dienstag,
den 07.03.2017, Schloss, Lesesaal

Anwesend:

Herr MdG Jan Wölfl
Herr MdG Dr. Matthias Heil
Herr MdG Marco Hosenseidl
Herr MdG Joachim Reimertshofer
Herr MdG Raimund Ludwig Frank

Gemeindevorstand

Herr Bürgermeister Jörg Wetzstein
Frau 1. Beigeordnete Kristina Paulenz
Herr Beigeordneter Matthias Scholl

Gemeindevertretung

Herr MdG Kai Ilge
Herr MdG Klaus Spieler

Schriftführerin

Bärbel Liebert

Vors. Jan Wölfl eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

Er begrüßt die Anwesenden Mitglieder des Ausschusses, der Gemeindevertretung, des Gemeindevorstands, Frau Hausmanns von der Presse, die Besucher und ganz besonders Frau Ohlwein von IMAXX und die Herren Ahl und Geißler von der Grundstücksentwicklungsgesellschaft Ober-Mörlen mbH (nachfolgend GEG Ober-Mörlen genannt).

Zur bestehenden Tagesordnung werden keine Änderungen beantragt.

TOP 1 Niederschrift der 5. Sitzung vom 24.01.2017

Hier gibt es keine Änderungswünsche.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja- Stimmen
1 Enthaltung

TOP 2 Entwicklung Baugebiet Schießhütte Abschluss eines städtebaulichen Vertrags und Erschließungsvertrags Neue Vorlage des Gemeindevorstands gemäß der Beschlüsse der Gemeindevertretung vom 07.02.2017

Der vorliegende Vertrag wird Punkt für Punkt durchgegangen und besprochen.
Aufkommende Fragen werden durch die Vertreter der GEG Ober-Mörlen beantwortet.

Der Vertrag wird im Einzelnen wie folgt geändert:

Redaktionelle Änderungen wie Ausdruck, Singular/Plural („die Baugebiete“ ändern in „das Baugebiet“) etc. werden hier nicht mit aufgeführt, sind aber im vor Vertragsabschluss zu ändern.

Seite 1 Präambel:

Hierbei werden insgesamt ca. 85.000 qm Nettobauland entstehen.

Seite 5 § 5 (4):

Der letzte Satz wird gekürzt und lautet nun:
Die Vertragsparteien gehen davon aus, dass diese Verkaufspreise dem Marktpreis voll erschlossenen Baulands in der jeweiligen Gemarkung entsprechen.

Seite 5 § 5 (5)

An Absatz 5 wird folgender Satz angehängt:
Somit ist eine kurz- bis mittelfristige Spekulation mit diesem Bauland durch die Erwerber ausgeschlossen.

Seite 11 § 13 (1)

Durch die Schaffung von insgesamt ca. 85.000 qm Nettobauland...

Um 20:50 Uhr wird die Sitzung unterbrochen, um den Besuchern Gelegenheit für Fragen zu bieten.

Bürgermeister Jörg Wetzstein weist darauf hin, dass seitens der Gemeindevertreter-Vorstehers Gottlieb Burk eine Bürgerversammlung zum Thema „Schießhütte“ geplant ist. Der Termin wird rechtzeitig bekannt gegeben.

Um 21:07 Uhr wird die Sitzung wieder eröffnet.

MdG Dr. Matthias Heil bittet um Aufnahme ins Protokoll, dass die CDU-Fraktion an der alten Beschlussvorlage festhält und den gleichzeitigen Ausbau des Baugebietes „Hainbach“ befürwortet.

Beschlussvorschlag des Haupt- und Finanzausschusses:

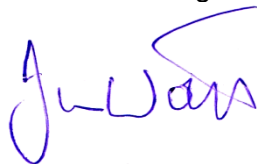
Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung stimmt der Vorlage des Gemeindevorstands vom 22.02.2017 mit den oben vermerkten Änderungen im Vertrag zu.

TOP 3 Verschiedenes

MdG Joachim Reimertshofer fragt nach dem Sachstand wegen Nistkästen für Mauersegler. Bürgermeister Jörg Wetzstein erklärt, dass der Antrag der SPD-Fraktion zu diesem Thema in der Sitzung der Gemeindevertretung behandelt wird.

Ende der Sitzung 21:12 Uhr



Jan Wölfel
Vorsitzender HuF

Bärbel Liebert
Schriftführerin