

Ober-Mörlen, den 30.06.2015

Niederschrift der 37. ordentlichen öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung, am Donnerstag, den 23.06.2015, um 20.00 Uhr, in Ober-Mörlen, Rittersaal

Zu der für heute einberufenen Sitzung sind erschienen:

Vom Gemeindevorstand:

1. Beigeordnete Kristina Paulenz
Beigeordneter Josef Freundl
Beigeordneter Karlo Goll

Von der CDU-Fraktion:

Gerd-Christian v. Schäffer-Bernstein
Dr. Matthias Heil
Johannes Heil
Gottlieb Burk
Holger Reuß
Wolfgang Achtnick

Von der SPD-Fraktion:

Achim Glockengießer
Mario Sprengel
Karin Scherer
Susanne Parisi
Kai Schneider

Von der FWG-Fraktion:

Jan Wölfli
Brunhilde Reimann-Luckas
Laura Wölfli
Matthias Scholl
Jürgen Schneider

Von der FDP-Fraktion:

Christian Schraub
Dustin Lohead

Von der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen:

Raimund Ludwig Frank

Schriftführerin: Bärbel Liebert

Entschuldigt fehlen: Bürgermeister Jörg Wetzstein, Beigeordneter Nico Weckler,
Beigeordneter Herbert Hahn

Herr MdG Jan Weckler, Herr MdG Werner Heil, Frau MdG Alexandra Wagner, Herr MdG
Marco Hosenseidl, Herr MdG Tobias Krogull, Herr MdG Joachim Reimertshofer, Herr MdG
Erich Kopp, Herr MdG Volker Matthesius, Frau MdG Pia Zwermann, Herr MdG Klaus Huck-
Langer, Frau MdG Ruth Beddies, Herr MdG Michael Friedrich

VMdG Gerd-Christian von Schäffer-Bernstein eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und stellt
fest, dass die Einladung zur 37. ordentlichen öffentlichen Sitzung mit Datum vom
12.06.2015 form- und fristgerecht erfolgt ist.

Mit 19 Mitgliedern der Gemeindevertretung ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

VMdG Gerd-Christian von Schäffer-Bernstein begrüßt die anwesenden Gäste und den Vertreter der Presse.

Änderungen zur Tagesordnung werden nicht gewünscht

Abstimmung über vorliegende Tagesordnung: einstimmig dafür

TOP 1 Niederschrift der 35. und 36. Sitzung der Gemeindevertretung

Abstimmungsergebnis über die Niederschrift der 35. Sitzung: einstimmig dafür

Abstimmungsergebnis über die Niederschrift der 36. Sitzung: 14 Ja- Stimmen
3 Nein- Stimmen
2 Enthaltungen

TOP 2 Berichte der Ausschüsse

MdG Jan Wöfl (FWG) berichtet aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 26.05.2015

MdG Kai Schneider (SPD) berichtet aus der Sitzung des Ausschusses Soziales und Gesellschaft vom 16.06.2015

TOP 3 Bericht des Ortsbeirates

Hier hat keine Sitzung stattgefunden.

TOP 4 Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Die Mitteilungen liegen in schriftlicher Form vor. Für die anwesenden Zuhörer/Innen verliest 1. Beigeordnete Kristina Paulenz die Mitteilungen.

Auftragsvergaben

Fortschreibung des Bedarfs- und Entwicklungsplans für die Feuerwehr

Der Gemeindevorstand beauftragt die Firma Lang aus Jülich mit der Fortschreibung des im Betreff genannten Planes zum Preis von 8.270,50 Euro.

Anbau an die evangelische Kindertagesstätte Langenhain-Ziegenberg

Vergabe der Heizungs- und Sanitärarbeiten

Die erfolglose beschränkte Ausschreibung der Heizungs- und Sanitärarbeiten, bei der zum Submissionstermin am 23. September 2014 seitens der aufgeforderten Bieter kein entsprechendes Angebot abgegeben wurde, wird hiermit aufgehoben.

Die Vergabe der Leistungen für die Heizungs- und Sanitärarbeiten erfolgt nach freihändiger Vergabe gemäß VOB an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Steuernagel aus 60389 Frankfurt/Main, zu einem geprüften Angebotsendpreis von 10.162,54 Euro.

Auftragsvergabe: Erstellung von zwei Exposés zum Verkauf von Ökopunkten

Der Gemeindevorstand erteilt der UMGIS Informatik GmbH aus Darmstadt den Auftrag in Höhe von 1.785,00 € für die Erstellung von zwei Exposés.

Errichtung einer Bushaltestelle in der Hasselhecker Str. hier: Festlegung des Linienweges und des Standortes

Herr Stehr und Herr Nieme von der Verkehrsgesellschaft Oberhessen mbH erläutern dem Gemeindevorstand ausführlich die Sachlage und beantworten Fragen zum Thema.

Im Anschluss hieran stimmt der Gemeindevorstand für die Einrichtung einer einseitigen Haltestelle vor dem Kreisel unterhalb der Siemensstraße (Haltestellenname: Siemensstraße) ab dem 01.06.2015.

Der Linienweg führt von der Usinger Str. über die Hasselhecker Str. mit der Wendemöglichkeit im Kreisverkehr.

Die Einrichtung der Haltestelle mit den nachfolgend genannten, entsprechend dem Ergebnis der Bedarfsabfrage festgelegten, Anfahrtszeiten ist für die Gemeinde kostenfrei: Montag bis Freitag um 5:48 Uhr (Richtung Usingen), 6:48 Uhr (Richtung Usingen), 17:19 Uhr (Richtung Bad Nauheim) und 18:19 Uhr (Richtung Bad Nauheim)

Feuerwehrgerätehaus Ober-Mörlen

hier: Errichtung eines Carports

Der Gemeindevorstand stimmt der Errichtung eines Carports mit einer Grundfläche von 74,40 m² im Anschluss an die östliche Außenwand des Feuerwehrgerätehauses auf der kommunalen Liegenschaft Pestalozzistraße 1 durch den Verein „Freiwillige Feuerwehr Ober-Mörlen 1903“ zu.

Personalangelegenheiten

Der Gemeindevorstand stellt Frau Sarah Hemann-Haub als Bautechnikerin ein. Sie tritt die Nachfolge von Herrn Kleibaum an.

Vorstellung Landentwicklungskonzepte Baugebiet Schießhütte

Der Gemeindevorstand hat durch 3 Firmen Entwicklungskonzepte zum Baugebiet Schießhütte präsentiert bekommen.

Flächenverkauf im Gewerbegebiet

Die Gemeinde Ober-Mörlen verkauft an die Firma Reller GmbH das Grundstück Nr. 33/24 in der Flur 6 der Gemarkung Ober-Mörlen (2.570 m²) zum Preis von 185.040,00 Euro (72,00 Euro pro Quadratmeter).

1.Beigeordnete Kristina Paulenz weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass zur Zeit noch 2.500 m² Fläche im Gewerbegebiet frei sind.

TOP 5 Teiländerungen ausgleichsdefizitärer Bebauungspläne der Gemeinde Ober-Mörlen aus naturschutzrechtlichen Auflagen Hier: Beschluss der im Jahr 2014 geänderten 4 Bebauungspläne als Satzung durch die Gemeindevertretung (Vorlage des Gemeindevorstandes vom 14.01.2015)

Abstimmungsergebnis:

einstimmig dafür

TOP 6 1. Änderung der Entwässerungssatzung (Vorlage des Gemeindevorstandes vom 29.04.2015)

Die Gemeindevertretung stimmt der 1. Änderung der Entwässerungssatzung in der vorliegenden Form zu.

Die 1. Änderung der Entwässerungssatzung tritt zum 01.06.2015 in Kraft.

MdG Jan Wölfl beantragt die Verweisung in den Haupt- und Finanzausschuss.

Abstimmungsergebnisüber den Verweisungsantrag:

17 Ja- Stimmen
2 Enthaltungen

TOP 7 Öffentliche Gemeindebücherei Langenhain-Ziegenberg hier: Änderung der Benutzungsordnung

(Vorlage des Gemeindevorstandes vom 29.04.2015)

Die Gemeindevertretung stimmt der Änderung der Benutzungsordnung für die Gemeindebücherei Langenhain-Ziegenberg zu.

Die Änderung der Benutzungsordnung tritt mit dem Tag der Bekanntmachung in den Ober-Mörlener Nachrichten in Kraft.

MdG Jan Wöfl beantragt, in § 3 der Benutzungsordnung die Ausleihzeit für sonstige Medien von einer Woche auf zwei Wochen zu verlängern.

Abstimmungsergebnis mit dieser Änderung: einstimmig dafür

TOP 8 Bericht der Revision des Wetteraukreises über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2013 (Vorlage des Gemeindevorstandes vom 30.04.2015)

Die Gemeindevertretung beschließt den von der Revision des Wetteraukreises geprüften Jahresabschluss 2013 und erteilt gleichzeitig dem Gemeindevorstand Entlastung für dieses Haushaltsjahr.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

TOP 9 Einführung der papierlosen bzw. digitalen Gremienarbeit in Gemeindevertretung und Ausschüssen (Vorlage des Gemeindevorstandes vom 15.04.2015)

Beschlussvorschlag des Gemeindevorstands:

1. Der vorliegenden Änderung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung und der Ausschüsse wird zugestimmt.
2. Bei vorliegender Einverständniserklärung werden Einladung und Anlagen ausschließlich als PDF-Datei an die angegebene E-Mail-Adresse zugestellt.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Beschluss gemäß der Vorlage des Gemeindevorstands vom 15.04.2015 zu fassen.

Die Gemeindevertretung folgt dem Beschlussvorschlag des Haupt- und Finanzausschusses.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

TOP 10 Einstellung einer Honorarkraft für die Ferienspiele 2015 in Ober-Mörlen (Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 21.04.2015)

Der Antrag wurde von Bündnis 90/ Die Grünen in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 26.05.2015 zurückgezogen.

TOP 11 Breitbanderschließung in Ober-Mörlen Dauerhafter Verbleib der Gemeinde in der BBW Betrauung der BIGO mit dem Breitbandausbau u. a. (Vorlage des Gemeindevorstandes vom 21.05.2015)

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem vorliegenden Beschlussvorschlag des Gemeindevorstands vom 21.05.2015 vollumfänglich zu folgen.

Abstimmungsergebnis: 17 Ja- Stimmen

**TOP 12 Änderung der Entschädigungssatzung
(Antrag der CDU-Fraktion vom 27.05.2015)**

1. In § 3 Absatz 1 werden die Spiegelstriche durchnummeriert mit arabischen Zahlen von 1 bis 9 beziffert.
2. Am Ende von § 3 Absatz 1 wird folgender Satz angefügt:
„Eine Aufwandsentschädigung pro Sitzung der unterschiedlichen Gremien kann nur nach einer einzigen der oben stehenden Ziffern 1 bis 9 gewährt werden. Eine Summierung durch Doppelfunktionen ist ausgeschlossen.“

MdG Brunhilde Reimann-Luckas beantragt die Verweisung in den Haupt- und Finanzausschuss.

Abstimmungsergebnis über den Verweisungsantrag: einstimmig dafür

TOP 13 Anfragen

**13.1 Ortskernsanierung
(Anfrage der SPD-Fraktion vom 01.06.2015)**

1. Wie viele Anträge von Bürgerinnen und Bürgern auf Bezuschussung von Sanierungsmaßnahmen wurden in den Jahren 2013, 2014 und 2015 gestellt (aufgeschlüsselt nach Jahren)?
2. Welche förderungsfähigen Maßnahmen an Gemeindeeigentum plant der Gemeindevorstand nach Abschluss der Fassadenarbeiten am Schloss und wann ist mit deren Fertigstellung zu rechnen?

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

- zu 1. Es wurden im Jahr 2013 vier Modernisierungsvereinbarungen, im Jahr 2014 zwei Modernisierungsvereinbarungen und im Jahr 2015 bisher lediglich eine Modernisierungsvereinbarung mit Bürgerinnen/Bürgern getroffen.
- zu 2. Geplant ist noch die Herstellung der im seinerzeitigen Bauantrag zur Schlosshofsanierung gemäß Stellplatzsatzung der Gemeinde geforderten PKW-Stellplätze zur Schlosshofnutzung, welche gegenüberliegend (östlich) der Gartenstraße vorgesehen sind. Die Umsetzung könnte/sollte für das Haushaltsjahr 2016 vorgesehen werden. Entsprechende Fördermittel stehen gemäß den vorliegenden Fördermittelbescheiden bereit.

**13.2 Ölabscheider in der Hasselhecker Straße (ehemalige Nudelfabrik bzw. P+A)
(Anfrage der SPD-Fraktion vom 01.06.2015)**

1. Wird die Fläche noch versiegelt, muss der Kanal dahingehend überarbeitet werden, nach unseren Informationen handelt es sich um ein 16.000m² großes Areal.
2. Muss ein entsprechender Ölabscheider o.ä. montiert werden um evtl. das Öl aus Getriebe, Hydraulik aufzufangen.

Die Anfrage der SPD-Fraktion vom 01.06.2015 beantwortet der Gemeindevorstand wie folgt:

Gemäß der Baugenehmigung vom 08.10.2014 für die Nutzungsänderung des Grundstückes zu einer Abstellfläche für Baumaschinen und Neubau einer Werkhalle sowie der Stellungnahme des Wetteraukreises, Fachdienst für Bauwesen vom 06.08.2014:

1)

1. „Die Verkehrsfläche und Abstellfläche sind flüssigkeitsdicht herzustellen“
 2. „Das auf den Flächen anfallende Niederschlagswasser ist vollständig zu sammeln und sicher über die Kanalisation abzuleiten. Eine Versickerung von Niederschlagswasser auf dem Grundstück ist nicht zulässig“
 3. „Die Dichtigkeit der Abstellflächen wird durch ein Bodenbehandlungsverfahren hergestellt.....“
 5. „Die Ausführung der Bodenbehandlung ist durch einen fachkundigen Geologen zu überwachen und zu dokumentieren“
- 2) Weiterhin wurde zur o.g. Baugenehmigung mit der Stellungnahme des Wetteraukreises vom 06.08.2014 ein Koaleszenzabscheider mit ausreichend bemessenem Schlammfang und Probeentnahmeschacht aufgelegt.

MdG Wolfgang Achtznick fragt in diesem Zusammenhang nach, wer kontrolliert, ob die Auflagen eingehalten werden.

1.Beigeordnete Kristina Paulenz erklärt, dass das Kreisbauamt dieser Aufgabe nachkommt.

TOP 14 Aktuelle Anfragen

- a) MdG Mario Sprengel fragt nach, ob der Leerungszyklus beim Glascontainer gegenüber des REWE-Marktes verkürzt werden kann, bzw. ob ein weiterer Container aufgestellt werden kann. Die Kapazität wäre offensichtlich zu klein.
1.Beigeordnete Kristina Paulenz wird sich erkundigen und berichten.
- b) MdG Mario Sprengel weist darauf hin, dass der Randbewuchs entlang des Radweges zwischen Ober-Mörten und Langenhain-Ziegenberg zurückgeschnitten werden muss, da stellenweise nur noch in der Mitte gefahren werden kann.
1.Beigeordnete Kristina Paulenz erklärt, dass der Bauhof informiert wird.
- c) MdG Mario Sprengel weist darauf hin, dass es nicht nur Frostschäden an den Straßen im Randbereich des Ortes gibt, sondern dass auch an verschiedenen Stellen im Ortskern Straßen und Bürgersteige betroffen sind.
1.Beigeordnete Kristina Paulenz wird im Bauamt entsprechend Bescheid geben.
- d) MdG Raimund Ludwig fragt nach dem Reparaturstand nach dem Busunfall beim Alten Rathaus in Langenhain-Ziegenberg. Seit mehreren Wochen wäre kein Baufortschritt zu erkennen. Wann kann mit der Fertigstellung und Wiedereröffnung des Alten Rathauses gerechnet werden?
1.Beigeordnete Kristina Paulenz wird im Bauamt nachfragen.
- e) MdG Jan Wöfl fragt nach, ob sich die kirchlichen Kindertagesstätten zu einer Änderung der Öffnungszeiten und/oder Beitragsgestaltung analog zur Kita Sternschnuppe geäußert hätten.
1.Beigeordnete Kristina Paulenz erklärt, dass die Zuständigkeit in dieser Angelegenheit beim Bürgermeister liegt. der Gemeindevorstand wurde über den Stand der Gespräche bisher nicht informiert.

Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

Gerd-Christian von Schäffer-Bernstein
Vors. Mitglied der Gemeindevertretung

Bärbel Liebert
Schriftführerin