

Ober-Mörlen, den 17.09.2014

Niederschrift der 30. ordentlichen öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung, am Dienstag, den 16.09.2014, um 20.00 Uhr, in Langenhain-Ziegenberg, Dorfgemeinschaftshaus

Zu der für heute einberufenen Sitzung sind erschienen:

**Vom Gemeindevorstand:**

Bürgermeister Jörg Wetzstein  
1. Beigeordnete Kristina Paulenz  
Beigeordneter Josef Freundl  
Beigeordneter Karlo Goll

**Von der CDU-Fraktion:**

Gerd-Christian v. Schäffer-Bernstein  
Jan Weckler  
Johannes Heil  
Gottlieb Burk  
Holger Reuß  
Marco Hosenseidl  
Wolfgang Achtnick  
Tobias Krogull

**Von der SPD-Fraktion:**

Joachim Reimertshofer  
Achim Glockengießer  
Volker Matthesius  
Mario Sprengel  
Karin Scherer

**Von der FWG-Fraktion:**

Jan Wöfl  
Brunhilde Reimann-Luckas  
Laura Wöfl  
Matthias Scholl  
Pia Zwermann  
Jürgen Schneider

**Von der FDP-Fraktion:**

Christian Schraub

**Von der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen:**

Raimund Ludwig Frank  
Ruth Beddies  
Michael Friedrich  
Tobias Terhaar

Schriftführerin: Bäbel Liebert

Entschuldigt fehlen: Herr Beigeordneter Nico Weckler, Herr Beigeordneter Herbert Hahn, Herr MdG Dr. Matthias Heil, Herr MdG Werner Heil, Frau MdG Alexandra Wagner, Herr MdG Erich Kopp, Frau MdG Susanne Parisi, Herr MdG Kai Schneider, Herr MdG Dustin Lothead

VMdG Gerd-Christian von Schäffer-Bernstein eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und stellt fest, dass die Einladung zur 30. ordentlichen öffentlichen Sitzung mit Datum vom 05.09.2014 form- und fristgerecht erfolgt ist.

Mit 24 Mitgliedern der Gemeindevertretung ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

VMdG Gerd-Christian von Schäffer-Bernstein begrüßt die anwesenden Gäste und den Vertreter der Presse.

Folgende Änderungen zur Tagesordnung werden gewünscht:

TOP 5 wird gestrichen.

Die folgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Abstimmung über die geänderte Tagesordnung: 24 Ja – Stimmen

### **TOP 1 Niederschrift der 29. Sitzung der Gemeindevertretung**

Hier gibt es keine Änderungswünsche:

Abstimmungsergebnis: 22 Ja – Stimmen  
2 Enthaltung

### **TOP 2 Berichte der Ausschüsse**

MdG Brunhilde Reimann-Luckas (FWG) berichtet aus der Sitzung des Ausschusses Soziales und Gesellschaft vom 08.09.2014

MdG Jan Wöfl (FWG) berichtet aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 08.09.2014

### **TOP 3 Bericht des Ortsbeirates**

Hier hat keine Sitzung stattgefunden.

### **TOP 4 Mitteilungen des Gemeindevorstandes**

Die Mitteilungen liegen in schriftlicher Form vor. Für die anwesenden Zuhörer/Innen verliest Bürgermeister Jörg Wetzstein die Mitteilungen.

#### **Auftragsvergaben**

##### **Sanierung Schloss Hauptgebäude im Rahmen der Ortskernsanierung**

##### **hier: Vergabe der Leistungen für die Steinmetzarbeiten zur Sanierung des Podestes Haupteingang**

Die Vergabe der Leistungen für die Steinmetz- und Natursteinarbeiten erfolgt nach beschränkter Ausschreibung gemäß VOB an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Martin Merz aus 63667 Nidda, zu einem geprüften Angebotsendpreis von 104.447,11 Euro.

##### **Ergänzung der Straßenbeleuchtung im Seitenweg des Wilhelm-Leuschner-Weges zwischen den Häusern Nr. 5 und Nr. 7**

Der Gemeindevorstand stimmt der Errichtung einer zusätzlichen Straßenbeleuchtungsanlage im Seitenweg des Wilhelm-Leuschner-Weges zwischen den Häusern Nr. 5 und Nr. 7 zu, da die Beleuchtung in diesem Bereich unzureichend ist. Die OVAG erhält hierzu den Auftrag zum Preis von 4.472,02 Euro gemäß dem vorliegenden Angebot.

## **Austausch der Tische in den Schulungsräumen der Feuerwehr Langenhain-Ziegenberg und Ober-Mörlen**

### **hier: Auftragsvergabe**

Der Gemeindevorstand stimmt dem Kauf von 36 Tischen (Firma M24) zum Gesamtpreis von 3.470,04 Euro zu.

## **Grundhafte Sanierung des Gehweges Borngasse**

### **hier: Beauftragung eines Ingenieurbüros**

Der Gemeindevorstand beauftragt das Ingenieurbüro Ohlsen GmbH aus Grünberg zum Preis von 4.014,87 Euro mit den Leistungsphasen 5 bis 9 und der örtlichen Bauüberwachung.

## **Vergabe von Bauleistungen für den Anbau eines Bewegungsraumes an die Evangelische Kindertagesstätte Langenhain-Ziegenberg**

1. Rohbauarbeiten
2. Dachdeckerarbeiten
3. Fensterarbeiten
4. Trockenbauarbeiten
5. Tischlerarbeiten
6. Bodenbelagsarbeiten

Die Vergabe der Leistungen erfolgte nach beschränkter Ausschreibung gemäß VOB an die jeweils wirtschaftlichsten Bieter:

1. für die Rohbauarbeiten an die Fa. Langlitz Bau GmbH & Co. KG aus 61206 Wöllstadt, zu einem geprüften Angebotsendpreis von 44.027,03 Euro.
2. für die Dachdeckerarbeiten an die Fa. Dörr Dach + Wand GmbH aus 35274 Kirchhain, zu einem geprüften Angebotsendpreis von 12.011,27 Euro.
3. für die Fensterarbeiten an die Fa. H. Lorisich aus 63683 Ortenberg-Eckartsborn, zu einem geprüften Angebotsendpreis von 24.530,87 Euro.
4. für die Trockenbauarbeiten die Fa. Heppding Baudekoration GmbH aus 61130 Nidderau, zu einem geprüften Angebotsendpreis von 6.068,58 Euro.
5. für die Tischlerarbeiten an die Fa. W. Knoll GmbH aus 61200 Wölfersheim, zu einem geprüften Angebotsendpreis von 6.267,02 Euro.
6. für die Bodenbelagsarbeiten an die Fa. R. Mönke GmbH aus 61250 Usingen, zu einem geprüften Angebotsendpreis von 3.456,20 Euro.

## **Erneuerung einer Feuerschutzklappe am Dorfgemeinschaftshaus (Straßenseite) in Langenhain-Ziegenberg**

Den Auftrag zur Erneuerung einer defekten Feuerschutzklappe erhält die Firma Güldener Metallbau aus Bad Nauheim zum Preis von 993,65 Euro.

## **Ökopunkteverkauf; Auftragsvergabe: Digitalisierung und Verkaufsvorbereitung durch die Firma UMGIS Informatik GmbH in Darmstadt**

Der Gemeindevorstand erteilt der Firma UMGIS Informatik GmbH aus Darmstadt den entsprechenden Auftrag in Höhe von 5.319,30

## **Aufstellung eines Katastrophenschutz-Löschzugs**

Im Rahmen der Umsetzung des Katastrophenschutzkonzeptes des Landes Hessen stellt die Gemeinde Ober-Mörlen gemäß Ziffer 2.1.5 des Konzeptes ab 01.08.2014 einen Katastrophenschutz-Löschzug auf. Die Trägerschaft dieses Löschzugs übernimmt die Einsatzabteilung der Freiwilligen Feuerwehr Ober-Mörlen. Organisation und innerer Dienstbetrieb dieser Katastrophenschutz-Einheit richtet sich nach Anlage 2.9 des Landeskonzeptes, in Abstimmung mit der Unteren Katastrophenschutzbehörde des Wetteraukreises. Durch die Aufstellung entstehen keine zusätzlichen Kosten, es können aber höhere Fördermittel bei der Neuanschaffung von Fahrzeugen generiert werden.

## **Kontrolle der Straßenreinigungssatzung**

Das Ordnungsamt hat ein Mängelblatt zur Anmahnung ungenügender Umsetzungen der Straßenreinigungssatzung erarbeitet, das im Bedarfsfall an die jeweiligen Grundstücksnutzer verteilt wird.

## **Personalangelegenheiten**

### **1. Nachbesetzung Stelle Bürgerbüro**

Frau Bärbel Liebert (interne Bewerbung) wird durch Umwandlung ihrer bereits bei der Gemeinde bestehenden Teilzeitstelle in eine Vollzeitstelle als Nachbesetzung für die ausgeschriebene Teilzeitstelle im Bürgerbüro eingestellt.

## **2. Verlängerung des Jahrespraktikums der Berufspraktikantin in der Kita Sternschnuppe auf ein volles Kalenderjahr**

Der Gemeindevorstand verlängert den Praktikantenvertrag mit Frau Heine bis zum 31.10.2014. Hierbei handelt es sich um eine Ausnahme, da Frau Heine aufgrund ihres verspäteten Praktikumsbeginns ansonsten kein volles Kalenderjahr als Praktikumszeit zur Verfügung gehabt hätte.

### **Ortskernsanierung**

#### **1. Förderung einer privaten Baumaßnahme (Hintergasse 21)**

#### **2. Förderung einer privaten Baumaßnahme (Sandgasse 16)**

1. Zu den als förderfähig anerkannten Modernisierungskosten von 6.000,00 Euro für die Baumaßnahme **Hintergasse 21** wird ein Modernisierungszuschuss von 900,00 Euro gezahlt, der sich wie folgt aufgliedert:

- 270,00 Euro – 30 % Zuschuss der Gemeinde Ober-Mörlen
- 630,00 Euro – 70 % Zuschuss Land

2. Zu den als förderfähig anerkannten Modernisierungskosten von 5.000,00 Euro für die Baumaßnahme **Sandgasse 16** wird ein Modernisierungszuschuss von 750,00 Euro gezahlt, der sich wie folgt aufgliedert:

- 225,00 Euro – 30 % Zuschuss der Gemeinde Ober-Mörlen
- 525,00 Euro – 70 % Zuschuss Land

### **Behördeninternes Informationsgespräch zur Verlegung der Tank- und Rastanlage Wetterau-Ost**

Der Gemeindevorstand hat auf Einladung von Hessen Mobil am 24.07.2014 an einem behördeninternen Informationsgespräch zu vorgenanntem Thema teilgenommen.

Der Bürgermeister hat in einem Schreiben an den Gemeindevorstand, die Fraktionsvorsitzenden der Gemeindevertretung sowie die Bürgerinitiative über die Veranstaltung informiert und die Standpunkte der Gemeinde Ober-Mörlen in mündlicher und schriftlicher Stellungnahme nochmals dargelegt und bekräftigt.

### **Hausnummernvergabe für die Neuanlieger-Grundstücke in der Daimlerstraße**

Gemäß § 126 Absatz 3 Baugesetzbuch beschließt der Gemeindevorstand die Hausnummern für die Anliegergrundstücke der Daimlerstr. auf der Grundlage der aktuellen Grundstücksaufteilung wie folgt zu vergeben:

Daimlerstr. 2: Flur 6, Flurstück 33/22

Daimlerstr. 2a: Flur 6, Flurstück noch ohne Nummer

Daimlerstr. 6: Flur 6, Flurstück noch ohne Nummer

Daimlerstr. 8: Flur 6, Flurstück 33/20,

Daimlerstr. 10: Flur 6, Flurstücke 33/18 und 33/16

### **Breitbandausbau**

Am 16.09.2014 erfolgt die nächste Gesellschafterversammlung der BIGO.

Hierbei soll zunächst ein Grundsatzbeschluss über das künftig durch die BIGO zu verfolgende Geschäftsmodell (Mietmodell oder Investitionszuschussmodell) des Breitbandausbaues herbeigeführt werden.

Anschließend wird die Geschäftsführung der BIGO die Gremien der einzelnen Mitgliedskommunen durch Informationsveranstaltungen über den Fortgang der Angelegenheit sowie die vorläufigen Kostenschätzungen für den Breitbandausbau in den jeweiligen Kommunen informieren, damit diese eine finale Teilnahmeentscheidung am geplanten Projekt treffen können, die dann nach einer neuerlichen Gesellschafterversammlung der BIGO im Dezember zur Durchführung des eigentlichen Vergabeverfahrens durch die BIGO führen wird.

### **Instandsetzung Vorplatz Kapelle**

Der bei einem Verkehrsunfall beschädigte Vorplatz der Kapelle am Ortseingang von Ober-Mörlen wird kurzfristig durch die Firma Hein-Bau instand gesetzt.

Eine Ausschreibung ist hierbei nicht nötig, da die Arbeiten über das Jahresleistungsverzeichnis ausgeführt werden können.



MdG Joachim Reimertshofer beantragt die Verweisung in den Haupt- und Finanzausschuss.

Abstimmungsergebnis über den Verweisungsantrag. 24 Ja- Stimmen

**TOP 8. Grundstücksverkauf in Langenhain-Ziegenberg  
(Vorlage des Gemeindevorstandes vom 20.08.2014)**

Abstimmungsergebnis: 19 Ja- Stimmen  
5 Nein- Stimmen

**TOP 9. Aufhebung der Richtlinie für die Förderung von  
Regenwassernutzungsanlagen  
(Vorlage des Gemeindevorstandes vom 20.08.2014)**

Abstimmungsergebnis. 24 Ja- Stimmen

**TOP 11. Aktuelle Anfragen**

- a) MdG Ruth Beddies fragt nach dem Abfahrturnus für die Container am Häckselplatz.  
Bürgermeister Jörg Wetzstein erklärt, dass der Inhalt der Container verdichtet wird  
und für die vollen Container zeitnahe Abholung abgesprochen wird.  
Eine regelmäßige Abholung für nicht optimal gefüllte Container ist zu teuer.

Ende der Sitzung: 20:34 Uhr

Gerd-Christian von Schäffer-Bernstein  
Vors. Mitglied der Gemeindevertretung

Bärbel Liebert  
Schriftführerin