

## **Niederschrift**

der 29. ordentlichen öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am Dienstag, den 13.01.2020, Schloss, Lesesaal

### **Anwesend:**

Herr MdG Jürgen Schneider  
Herr MdG Dr. Matthias Heil  
Herr MdG Marco Hosenseidl  
Herr MdG Joachim Reimertshofer  
Herr MdG Raimund Ludwig Frank

### **Gemeindevorstand**

Frau Bürgermeisterin Kristina Paulenz  
Herr 1. Beigeordneter Herbert Hahn  
Herr Beigeordneter Josef Freundl  
Herr Beigeordneter Matthias Scholl  
Herr Beigeordneter Volker Matthesius

### **Gemeindevertretung**

Herr MdG Marco Roth  
Herr MdG Holger Reuß  
Herr MdG Kai Ilge  
Herr MdG Mario Sprengel  
Herr MdG Achim Glockengießer  
Herr MdG Ka Schneider  
Herr MdG Klaus Spieler  
VMdG Gottlieb Burk

### **Verwaltung**

Herr Hauptamtsleiter Michael Deubler

### **Schriftführerin**

Bärbel Liebert

Vors. Jürgen Schneider eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

Zur bestehenden Tagesordnung werden keine Änderungen beantragt:

**TOP 1: Niederschrift der 28. Sitzung des HuF vom 17.12.2019**

Hier gibt es keine Änderungsanträge.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen  
1 Enthaltung

Anmerkung: Der Vertreter der Gesellschaft für diakonische Einrichtungen in Hessen und Nassau mbH (GfdE) heißt Hilgert.

**TOP 2: Seniorenresidenz**

Erstellung einer Beschlussempfehlung an die GEG (Grundstückeigentümer), das für die Errichtung einer Seniorenresidenz vorgesehene Grundstück in dem Baugebiet Ober-Mörlen Schießhütte BA 1 an

- die Gruppe Open Maineded GmbH (Investor) und Advita GmbH(Betreiber)
- oder
- die Gruppe WOB Immobilien GmbH (Investor) und MENetatis GmbH (Betreiber)
- oder
- die Gesellschaft für diakonische Einrichtungen in Hessen und Nassau mbH (GfDE)

zu verkaufen.

(Verweis in den HuF vom 12.11.19)

Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses begründen die Entscheidung ihrer Fraktionen.

Um 20:20 Uhr wird die Sitzung unterbrochen, um Herrn Emich von der Volksbank Ober-Mörlen eG die Möglichkeit zu geben, die Verkaufsmodalitäten der GEG zu erläutern.

Um 20:23 Uhr wird die Sitzung weitergeführt.

Beschlussempfehlung:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, der GEG Ober-Mörlen entsprechend den vorgelegten Plänen vom 17.12.2019 das für die Errichtung einer Seniorenresidenz vorgesehene Grundstück in dem Baugebiet Schießhütte II BA 1 b an die Gesellschaft für diakonische Einrichtungen in Hessen und Nassau mbH (GfDE) zu verkaufen.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen

1 Enthaltung

**TOP 3:            Besprechung des HH-Planungsentwurf 2020 der Gemeinde Ober-Mörlen 1. Lesung** (Verweis in den HuF vom 17.12.19)

Der Entwurf des Haushaltsplans wird eingehend besprochen.

Aufkommende Fragen werden von Bürgermeisterin Kristina Paulenz und Hauptamtsleiter Michael Deubler beantwortet.

**TOP 4: Sonstiges**

- a) MdG Dr. Matthias Heil fragt nach, wann die abgestellten Busse beim Kapellchen weggefahren werden.  
Bürgermeisterin Kristina Paulenz erklärt, dass das Ordnungsamt versucht, den neuen Besitzer des Grundstücks Frankfurter Str. 49 zu erreichen, damit dieser die Fahrzeuge entfernt.
- b) MdG Dr. Matthias Heil erkundigt sich, warum die Dr. Werner-Stoll-Str. Richtung Siemensstraße in Höhe der Feuerwehr gesperrt sei, obwohl dort keine Bauarbeiten zu sehen sind. Dies bedeutet im Falle eines Einsatzes einen enormen Umweg.  
Bürgermeisterin Kristina Paulenz wird die Frage an das Ordnungsamt weitergeben.
- c) MdG Marco Hosenseidl weist darauf hin, dass in der Nauheimer Straße auf Höhe des Flugplatzes enorme Schlaglöcher entstanden sind.  
Bürgermeisterin Kristina Paulenz wird das Bauamt/ den Bauhof informieren.

Ende der Sitzung 22:20 Uhr

---

Jürgen Schneider  
Vorsitzender HuF

---

Bärbel Liebert  
Schriftführerin