

Ober-Mörlen, 15.03.2019

Niederschrift

der 21. ordentlichen öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am Donnerstag, den 14.03.2019, Schloss, Lesesaal

Anwesend:

Herr MdG Jürgen Schneider
Herr MdG Dr. Matthias Heil
Herr MdG Marco Hosenseidl
Herr MdG Joachim Reimertshofer
Herr MdG Raimund Ludwig Frank

Gemeindevorstand

Frau Bürgermeisterin Kristina Paulenz
Herr Beigeordneter Matthias Scholl

Gemeindevertretung

MdG Mario Sprengel

Schriftführerin

Bärbel Liebert

Vors. Jürgen Schneider eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

Zur bestehenden Tagesordnung werden keine Änderungen beantragt.

Abstimmungsergebnis über die Tagesordnung: 5 Ja-Stimmen

TOP 1 Niederschrift der 20. Sitzung vom 11.02.2019

Hier gibt es keine Änderungsanträge.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja- Stimmen

TOP 2 Beratung der finanziellen Machbarkeitsstudie für das vorgelegte Konzept „Sport- und Kulturhalle in den Weiden“ vom 09.01.2019. Festlegung der hierfür heranzuziehenden Prüfkriterien sowie der weiteren Vorgehensweise. (Gemeinsamer Antrag der Fraktionen FWG, CDU, SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 19.02.2019)

Die Ausschussmitglieder sind sich einig, dass vor einer abschließenden Beratung u.a. noch folgende Informationen vorgelegt werden sollen:

- eine Kostenaufstellung über die bereits entstandenen Kosten (wie z.B. B-Plan-Änderung, Planungskosten, Landkauf...)
- Ermittlung der voraussichtlichen Gesamtkosten einschl. der Kosten für Infrastruktur und Innenausstattung der beiden Hallen

- Schätzung des Verkaufszeitpunktes, des Verkaufserlöses und des Zahlungseinganges aus dem Verkauf des Geländes Lekkerkerkplatz und deren Berücksichtigung im Finanzierungskonzept „Hallenneubau“
- Berechnung von unterschiedlichen Kreditaufnahmevarianten hinsichtlich Kreditumfang, Zinssatz, Kreditlaufzeit und Kredittilgung und deren Auswirkungen auf den Ergebnis- und Finanzhaushalt der kommenden Haushaltsjahre (2020-2045)
- Für die Darstellung der Auswirkungen der Kreditaufnahme (Kreditbetrag, Zeitpunkt der Kreditaufnahme, Zinsen und Tilgung), und des Hallen-Abschreibungsbetrages sind die Aufstellungen „Mittelfristige Ergebnisplanung und mittelfristige Finanzplanung (Seite 169 – 173 des Haushaltsplanes 2019“ als Darstellungsmatrix heranzuziehen.
- eine Betriebskostenplanung für beide Hallen
- Besprechung der Umsatzsteuerproblematik mit Steuerberater (wie kann man den Anteil der nicht abziehbaren Umsatzsteuer durch Steuergestaltung verringern)
- Darstellung von weiteren Finanzierungsquellen für den Hallenbau (u.a. Vorabzahlung der GEG im Zshg. Baugebiet Schießhütte II, Anpassung von Kommunalsteuern).
- Vorabstimmung mit der Kommunalaufsicht bezüglich Hallenneubau (Auswirkungen auf Ergebnis- und Finanzhaushalt)
- Ermittlung des finanziellen Spielraumes für andere Investitionsvorhaben neben dem Hallenneubau in den nächsten 10-15 Jahre)
- Die Interessenbekundungsverfahren für die neue Halle und Lekkerkerkplatz sollen eingeleitet werden.
-

Bürgermeisterin Kristina Paulenz klärt die angesprochenen Fragen. In einer weiteren Sitzung wird die Beratung weitergeführt.

TOP 3 Sonstiges

MdG Dr. Heil spricht das Thema „Veröffentlichungen in den Ober-Mörler Nachrichten“ an. Die Richtlinien für die Veröffentlichungen sollten überarbeitet werden. Bürgermeisterin Kristina Paulenz sichert zu, dass die Richtlinien veröffentlicht werden.

Ende der Sitzung 21:03 Uhr

Jürgen Schneider
Vorsitzender HuF

Bärbel Liebert
Schriftführerin