

Niederschrift der 13. Sitzung des Ausschusses Bau, Verkehr und Umwelt am 21.06.2017 um 20:00 Uhr, Rittersaal, Schloss Ober-Mörlen

Anwesend waren:

Der Ausschuss:

MdG Holger Reuß (Vorsitzender)
MdG Jürgen Schneider
MdG Svenja Speer für Johannes Heil
MdG Achim Glockengießer
MdG Klaus Spieler

Gemeindevorstand

Bürgermeister Jörg Wetzstein
Erste Beigeordnete Kristina Paulenz

Gemeindevertretung

MdG Joachim Reimertshofer
MdG Matthias Heil

Geladene Gäste gemäß § 62 Abs. 6 HGO

--

Schriftführer:

Raimund Frank

TOP 1 – Begrüßung und Eröffnung

Herr Vors. Holger Reuß eröffnet pünktlich um 20:04 Uhr die 13. Sitzung des Ausschusses Bau, Verkehr und Umwelt und stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht. Er begrüßt den Bürgermeister, die anwesenden Mitglieder des Gemeindevorstands, des Ausschusses, Mitglieder der Gemeindevertretung sowie als Gäste Anlieger des Gebiets Bottenberg / Waldwiesen mit ihrem Rechtsbeistand Frau Dr. Walch. Er stellt die Tagesordnung ohne Änderungen zur Abstimmung:
Ergebnis 1-stimmig.

TOP 2 – Beschluss Niederschrift der 12. Sitzung des Ausschusses

Der Vorsitzende fragt bzgl. Änderungs- bzw. Ergänzungswünsche zur Niederschrift. Klaus Spieler weist daraufhin, dass in der Beschlussempfehlung Erstellung eines „Zukunftsplanes Wald“ ein Passus fehlt und bittet diesen in der nächsten Niederschrift mit aufzunehmen so dass die Empfehlung dann wie folgt lautet:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt,

- die regelmäßige und zeitnahe Vorlage des Waldwirtschaftsplans (zeitnah nach Vorlage durch den befördernden Dienstleister) umzusetzen,
- eine jährliche Waldbegehung durchzuführen sowie
- die jährliche regelmäßige Fortführung des Sachstandsberichts inkl. einer Einschlag-Schadensbetrachtung und den Stand des Strategieplans (Leitlinie) der Gemeindevertretung vorzulegen.

Mit dieser Ergänzung wird die Niederschrift 1-stimmig angenommen.

TOP 3 - Beratung und evtl. Beschlussempfehlung zur Stellungnahme des Gemeindevorstands zum Thema ‚Windkraftanlagen Winterstein‘

Holger Reuss übergibt an Bgm Wetzstein, der in Kürze das Procedere bzgl. des Teilplans Erneuerbare Energien (TPEE) zum Regionalen Flächennutzungsplan rekapituliert und den augenblicklichen Sachstand schildert (2. Offenlage, Stellungnahme der Gemeinde hierzu) sowie das Zustandekommen derselben vor dem Hintergrund der interkommunalen Zusammenarbeit mit den Städten Rosbach und Friedberg sowie der Gemeinde Wehrheim. Wie bereits aus der Presse zu entnehmen war, sind in Friedberg und Rosbach jeweils ablehnende Stellungnahmen beschlossen worden. Auch Ober-Mörlen weist in seiner Stellungnahme hier zum einen

auf Gemeinsamkeiten mit den Stellungnahmen der übrigen Mitgliedern der interkommunalen Zusammenarbeit hin, betont aber, dass mit der Beantragung der Aufstellung des Bebauungsplanes „Natur- und Erholungsgebiet Winterstein“ durchaus auch Bereiche für die Errichtung von WEAs ausgewiesen werden sollen.

Nach kurzer Diskussion stellt der Vorsitzende die Stellungnahme zur Abstimmung, die bei einer Enthaltung 1-stimmig so angenommen wird.

TOP 4 – Beratung und Beschlussempfehlung zur Nutzung des Gebietes Bottenberg/Waldwiesen (Verweisung aus der GV-Sitzung vom 30.11.2017)

Vorsitzender Holger Reuss schlägt eine Sitzungsunterbrechung vor um den anwesenden Gästen vom Bottenberg die Gelegenheit zu geben ihren Standpunkt zu erläutern. Dies wird auch so mehrheitlich im Ausschuss gesehen und Herr Unkel als auch Frau Dr. Walch erläutern ihren Wunsch zur Aufstellung eines B-Plans Bottenberg/Waldwiesen als Wochenendgebiet. Nach ca. 30-minütiger Diskussion und dem Versuch von Seiten der Anlieger des Gebiets Bottenberg/Waldwiesen rein die juristischen Argumente in die Wagschale zu werfen weist Herr Glockengießer und Herr Reimertshofer gemeinsam nochmals auf den Inhalt des Prüfantrages hin, der anders lautend, nur darauf abzielte das „legale Bauen“ im Bereich Bottenberg/Waldwiesen zu schützen. Die juristische Überprüfung des Risikos, dieses mittels eines B-Plans auf Kosten des Vereins zu erstellen, ergab, so RA Halter, ein zu hohes Risiko für die Gemeinde Ober-Mörlen und deshalb der ablehnende Bescheid. Herr Reimertshofer sagt hierzu (sinngemäß) „da bin ich denn auch Gemeindevertreter von Ober-Mörlen und muss mich auf die Interessenseite der Gemeinde stellen“.

Die Sitzungsunterbrechung wird gegen 20:50 Uhr aufgehoben und die folgende Beschlussempfehlung wird zur Abstimmung gestellt:

Aufgrund der Verweisung des Prüfantrages der Gemeindevertreter Jan Wölfl, Achim Glockengießer, Mario Sprengel und Raimund Frank vom 28.01.2016 in den Ausschuss Bau, Verkehr und Umwelt, wird empfohlen den Antrag des Gemeindevorstands zu TOP 5 der Gemeindevertreterversammlung vom 30.11.2018 zu folgen bzw. diesem zuzustimmen.

Abstimmung: 1-stimmig.

TOP 5 - Sonstiges

<i>Anfrage von</i>	<i>Bürgermeister Wetzstein antwortet:</i>
Jürgen Schneider fragt, wie jedes Jahr, was passiert denn mit der Hecke gegenüber Sportplatz	Bgm nimmt es auf, wie jedes Jahr, und es ist bereits weitergeleitet
Klaus Spieler weist erneut auf den Schaden an der Regenrinne des Alten Rathauses in Langenhain-Ziegenbergs hin mit Beeinträchtigung des Dachstuhls	Leitet es weiter
Holger Reuss fragt nach den im Ort überall zu findenden offenen Schächten	Sind von der Telekom und auch bereits zur Erledigung angemahnt, Telekom weist auf Überlastungen ihres Straßenbauers hin <ul style="list-style-type: none"> - Dafür können nun am REWE-Kreisel mit den Arbeiten begonnen werden - Mit der Schießhütte ginge es voran. 1. Festlegung der Bauabschnitte voraussichtlich ende 2017; vorher aber schon Abstimmung bzgl. B-Plan
Jürgen Schneider fragt nach wegen der Schäden an der Hasselhecke gegenüber Einfahrt Fa. Jaweed.	Amt war bereits vor Ort, Gespräche mit Fa. Jaweed sind angelaufen

Niederschrift der 13. Sitzung des Ausschusses Bau, Verkehr und Umwelt am 21.06.2017 um 20:00 Uhr, Rittersaal,
Schloss Ober-Mörlen

Der Vorsitzende Holger Reuß beschließt um 21:05 Uhr die 13. Sitzung des Ausschusses Bau,
Verkehr und Umwelt, wünscht allen Anwesenden noch einen sicheren Nachhauseweg.



Holger Reuß
Ausschussvorsitzender



Raimund Frank
Schriftführer