

## **Niederschrift**

der 11. ordentlichen öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses (HuF)  
sowie der  
16. ordentliche und öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt (BVuU)  
am Dienstag, dem 05.12.2017 um 20.00 Uhr im Lesesaal im Schloss der Gemeinde  
Ober-Mörlen

TOP 2 (HuF) identisch mit TOP 3 (BVuU) wurde mit beiden Ausschüssen gemeinsam  
behandelt.

### **Anwesende Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses**

Herr MdG Jan Wölfl  
Herr MdG Dr. Matthias Heil  
Herr MdG Marco Hosenseidl  
Herr MdG Joachim Reimertshofer  
Herr MdG Raimund Ludwig Frank

### **Anwesende Mitglieder des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt**

Herrn MdG Holger Reuß  
Herrn MdG Klaus Spieler  
Herrn MdG Jürgen Schneider  
Herrn MdG Johannes Heil  
Herrn MdG Achim Glockengießer

### **Gemeindevorstand**

Bürgermeister Jörg Wetzstein  
1. Beigeordnete Kristina Paulenz  
Beigeordneter Matthias Scholl

### **Gemeindevertretung**

Herr MdG Volker Matthesius  
Frau MdG Brunhilde Reimann-Luckas  
Herr MdG Mario Sprengel

### **Schriftführerin**

Sonja Müller

Vors. Jan Wölfl (HuF) eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

### **Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt Herr Vorsitzende Jan Wölfl eine persönliche Erklärung ab**

Ich habe ausdrücklich Herrn Weisenborn, den Inhaber des örtlichen Rewe, zur letzten Sitzung am 21.11. zum Thema Nachnutzung des Lekkerkerkplatzes eingeladen. Herr Weisenborn ist nicht erschienen. Auf meine Nachfrage hat er mir erklärt, ihm sei im Rahmen einer informellen Sitzung im Rathaus gesagt worden, er müsse nicht kommen, der Tagesordnungspunkt der HuF-Sitzung werde abgesetzt.

Es ist eine Missachtung des Vorsitzenden des HuF und des Gremium HuF, wenn Dritte vom Vorsitzenden zu Tagesordnungspunkten eingeladene Personen ausladen.

Ich stelle fest, dass der Tagesordnungspunkt nicht abgesetzt wurde. Ich stelle fest, dass Herr Weisenborn dadurch den Ausschuss bisher nicht informieren konnte.

Für heute habe ich Herrn Weisenborn nicht eingeladen, da abgesprochen ist, dass heute nur Herr Dr. Toffel geladen wurde.

Zur bestehenden Tagesordnung werden keine Änderungen beantragt.  
Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**TOP 1            Niederschrift der 10. Sitzung vom 21.11.2017**

Hierzu gibt es keine Änderungswünsche.  
Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**TOP 1            Begrüßung und Eröffnung**

Vors. Holger Reuß (BVuU) eröffnet die Sitzung um 20.04 Uhr und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

Zur bestehenden Tagesordnung werden keine Änderungen beantragt.  
Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**TOP 2            Niederschrift der 15. Sitzung am 21.11.2017**

Hierzu hat MdG Achim Glockengießer folgende Änderungen:

Zu TOP 3 wird in der Überschrift Beratung zur Variantenauswahl / Gutachten „Gutachten“ gestrichen und durch Beurteilung ersetzt.

Im dritten Abschnitt zu TOP 3

Der Satz: Wenngleich die komplette Ausplanung mit Umkleiden und Ausstattung noch nicht erfolgt sei, könne man mit diesem Vorschlag leben.

Wird wie folgt geändert:

Die komplette Ausplanung mit Umkleiden und Ausstattung sei nicht erfolgt.

~~können man mit diesem Vorschlag leben.~~ wird gestrichen

MdG Achim Glockengießer kritisiert, dass die zugrundeliegende Architektenplanung seit 5 Jahren mit den relevanten Vereinen (TV, HSG, MCC, KG und SV ) nicht erörtert und aktualisiert wurde.

Des Weiteren fordert er, dass eine Bedarfsanalyse und ein Nutzungskonzept mit den Vereinen erarbeitet wird, so dass eine Leistungsbeschreibung und ein Pflichtenheft erstellt werden können.

Er schlägt hierzu vor, die benannten Vereine entsprechend anzuschreiben.

Abstimmungsergebnis über die Niederschrift mit den vorgetragenen Änderungen:

3 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen

**TOP 2            HuF**

**TOP 3            BVuU**

**Variantenauswahl Realisierung neue Sport- und Kulturhalle**

**„In den Weiden“ und gleichzeitige Nachnutzung des Hallen-Altstandortes**

**Lekkerkerkplatz. Vorlage des Gemeindevorstandes vom 11.10.2017, Verweisung der Gemeindevertretung vom 24.10.2017.**

**Gast: Herr Dr. Toffel als Ersteller des Gutachtens der Finanzierungsvarianten**

**Dieser TOP findet im Rahmen einer gemeinsamen Sitzung mit dem Ausschuss Bau, Verkehr und Umwelt statt.**

Zunächst begrüßt Herr Wölfl die Mitglieder der Ausschüsse, Herrn Bürgermeister Jörg Wetzstein und die anwesenden Mitglieder des Gemeindevorstandes sowie Herrn Dr. Toffel (Ersteller der Beurteilung der Finanzierungsvarianten).

Danach erläutert Herr Vors. Jan Wölfl (HuF) die mit Herrn Vors. Holger Reuß (BVuU) abgesprochene Vorgehensweise zu diesem TOP:

Zunächst wird Herr Dr. Toffel seine Variantenauswahl erläutern.

Danach wird der Top in drei Abschnitte unterteilt:

1. Finanzierung  
(hierzu übernimmt die Leitung der Sitzung Herr Vors. Wölfl (HuF))
2. Baugestaltung
3. Nachnutzung Lekkerkerkplatz  
(zu diesen beiden Abschnitten übernimmt Herr Vors. Reuß (BVuU) die Leitung der Sitzung)

### **1. Finanzierung**

Herr Dr. Toffel von der Firma dk real estate stellt sich den Anwesenden vor. Anschließend präsentiert er seine Finanzierungsvarianten.

Hierzu werden folgende Punkte näher angesprochen:

- Pro und Contra der Varianten Discounted Cash-Flow gegen die Kapitalwert-Methode
- Berücksichtigung des Zinssatzes

Im Anschluss an die Präsentation von Herrn Dr. Toffel erläutert MdG Achim Glockengießer am Beamer unter anderem die Kostensteigerung aufgrund der nicht angepassten BKI-Werte von Herrn Dr. Toffel sowie die Ausstattungsunterschiede einer Sport- und Kulturhalle gegenüber einer reinen Sporthalle.

Vors. Jan Wölfl beantragt Sitzungsunterbrechung um 21.55 Uhr.

Bevor er die Sitzung wieder eröffnet, übergibt Vors. Jan Wölfl zunächst den zahlreich erschienen Gästen die Möglichkeit zu einer Wortmeldung. Nach einer kurzen Ausführung von Herrn Ziegler vom Turnverein eröffnet Herr Wölfl die Sitzung wieder um 22.08 Uhr.

### **2. Baugestaltung**

MdG Achim Glockengießer präsentiert per Powerpoint das von ihm erarbeitete 2 in 1 Modell, das den Vorschlag beinhaltet, eine reine Sporthalle mit 1.300 qm<sup>2</sup> Fläche sowie eine reine Kulturhalle mit 1.050 m<sup>2</sup> Fläche in einem Gebäude mit jeweils separaten Eingängen zu errichten.

Dadurch wäre dann auch das Problem mit den Überschneidungen in den Wintermonaten durch die Sport- und Karnevalsvereine gelöst.

Einer Vermarktung der Kulturhalle außerhalb der Faschingszeit stünde nichts im Wege.

### **3. Nachnutzung Lekkerkerkplatz**

Nach einem kurzen Meinungsaustausch kam man zu dem Ergebnis, dass für die weitere Vorgehensweise jetzt zunächst ein Interessenbekundungsverfahren für den Lekkerkerkplatz auf den Weg gebracht werden müsse.

Einen entsprechenden Antrag wird die SPD-Fraktion für die nächste Gemeindevertretersitzung stellen.

Der Haupt und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Vorlage des Gemeindevorstandes vom 11.10.2017 abzulehnen.

Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen

Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt wird in seiner nächsten Sitzung Anfang Januar das Thema erneut aufgreifen und eine Beschlussempfehlung abgeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Wegen der fortgeschrittenen Zeit wird von beiden Ausschüssen auf die Tagesordnungspunkte:

**TOP 3 HuF Verschiedenes**

sowie

**TOP 4 BVuU Verschiedenes**

verzichtet.

Vors. Jan Wölfel schließt die Sitzung des Haupt und Finanzausschusses um 22.45 Uhr.

Vors. Holger Reuß schließt die Sitzung des Ausschusses Bau, Verkehr und Umwelt um 22.47 Uhr.

---

Jan Wölfel  
Vorsitzender HuF

---

Holger Reuss  
Vorsitzender BVuU

---

Sonja Müller  
Schriftführerin