

Niederschrift der 04. Sitzung des Ausschusses Bau, Verkehr und Umwelt am 06./07.09.2016 jeweils ab 18:30 Uhr, Lesesaal, Schloss Ober-Mörlen

Anwesend waren:

Der Ausschuss:

MdG Holger Reuß (Vorsitzender)

MdG Jürgen Schneider

MdG Johannes Heil

MdG Achim Glockengießer

MdG Klaus Spieler

Gemeindevorstand

Bürgermeister Jörg Wetzstein

1. Beigeordnete Kristina Paulenz

Beigeordneter Herbert Hahn

Gemeindevertretung

Vors.d.GV Gottlieb Burk (nur 06.09.2016)

MdG Jan Wölfl

MdG Karlo Goll

MdG Mario Sprengel

Schriftführer:

Raimund Frank

Herr Vors. Holger Reuß eröffnet Teil 1 der 4. Sitzung des Ausschusses Bau, Verkehr und Umwelt am Dienstag, 06.09.2016 um 18:30 Uhr und stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

Anmerkung: Bei zwei Ausschussmitgliedern ist die Einladung nicht zugestellt worden!

Er begrüßt den Bürgermeister, die anwesenden Mitglieder des Gemeindevorstandes und des Ausschusses sowie Mitglieder der Gemeindevertretung. Er stellt die Tagesordnung ohne Änderungen zur Abstimmung: Ergebnis 1-stimmig.

TOP 1 – Begrüßung und Beschluss Niederschrift der 3. Sitzung des Ausschusses

Die Niederschrift wird 1-stimmig angenommen.

Der Vorsitzende ruft auf:

TOP 2 – Beschlussfassung zur Abwicklung der TOP 3-7 in nichtöffentlicher Sitzung gem. §52 HGO

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Ausschluss der Öffentlichkeit für diese Sitzung, sowohl wegen der sich präsentierenden Unternehmen, die in Konkurrenz zueinander stehen als auch wegen des Umgangs mit sensiblen Daten in diesem Verfahren.

Abstimmung: 1-stimmig.

Nach 1-stimmigem Beschluss kann Herr Bischoff vom Ing-Büro Bischoff und Hess als Berater an der Sitzung teilnehmen.

In der Folge beginnt

TOP 3 -7 die Präsentation der 4 eingeladenen Unternehmen beginnend mit der **LBBW**. Die **LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH** ist erschienen mit den Herren Anselm Hilsheimer von der Geschäftsleitung und Frank Lompa für die Projektleitung. Nach der Vorstellung des Unternehmens, welches in Baden Württemberg ansässig ist, stellen Herr Hilsheimer und Herr Lompa die Entwicklung des Baugebietes mitsamt verschiedener Modelle zur Finanzierung vor. Hieran anschließen kommt es zu einem regen Nachfragen bzgl. der Vorstellung zur Entwicklung des Baugebietes. Nach Verabschiedung der LBBW durch den Vorsitzenden gibt es eine kurze Pause.

TOP 4, das 2. geladene Unternehmen ist die **HLG, Hessische Landesentwicklungsgesellschaft mbH**. Auch hier sind für das Unternehmen zwei Herren (Herr Thias und Herr Ferlo) erschienen, die dem Ausschuss ihre Sicht der Dinge bzgl. der Baugebietsentwicklung und der Finanzierung der Maßnahme erläutern. Nach einer kurz gehaltenen Präsentation darf der Ausschuss in die Fragerunde einsteigen, die auch hier wieder gut genutzt wird.

Nach Beendigung der Fragerunde vertagt der Vorsitzende auf den 07.09.2016 18:30

TOP 5, der 3. Bewerber stellt sich vor: Die **Grundstücksentwicklungsgesellschaft Ober-Mörlen mbH** präsentiert mit Frau Tanja Ohlwein, Herr Heiner Geissler und Herr Ralf Lonthoff sowie Herr Wagner als Vertreter der Ober-Mörlener Volksbank. Auch hier kommen die Vorstellungen des Unternehmens bzgl. der Gebietsentwicklung und der Finanzierung ausführlich zur Sprache. Ähnlich wie am Vortag Tag entwickelt sich eine rege Fragerunde im Anschluss wo intensiv die Fragen: Wer trägt das Risiko und welche Wertschöpfung ergibt sich für die Gemeindekasse, diskutiert werden.

Nach einer Pause von ca. 20 Minuten folgt

TOP 6, die **DSK, Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH** als letztes Unternehmen, die der Einladung durch den Ausschuss gefolgt sind, und präsentiert ihre Sicht der Dinge in Bezug auf Gebietsentwicklung, Finanzierung, Risikoverteilung und Gewinnabschöpfung. Die Präsentation bestreiten Frau Andrea Mühl-Herkströter, Herr Frank Lösing und Herr Dieter Heymann.

Die anschließende Fragerunde wurde wie die vorhergehenden sehr gut genutzt um noch fehlende Informationen abzufragen bzw. offene Fragen beantwortet zu bekommen.

Gegen 21:15 Uhr bedankt sich Holger Reuss bei Damen und Herren der DSK für ihren sach- und fachlich guten Vortrag und wünschte einen guten Nachhauseweg.

Unter **TOP 7** erbittet der FWG Fraktionsvorsitzende Jan Wöfl eine kurze Stellungnahme von Bürgermeister Wetzstein und Herrn Bischoff zu dem Gehörten und Gesehenen, die von beiden auch umgehend erfolgt. Vorsitzender Holger Reuss bittet die anwesenden Ausschussmitglieder die erhaltenen Informationen mit in die Fraktionen zu nehmen und zu diskutieren. Er weist auf den die 5. Ausschusssitzung am Montag den 12.09.2016 um 18:30 Uhr in Langenhain-Ziegenberg hin, wo im Ergebnis eine Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung zur Abstimmung ansteht.

TOP 8 – Verschiedenes

<i>Anfrage von</i>	<i>Bürgermeister Wetzstein antwortet:</i>
Jan Wöfl bzgl. Versicherungsschaden Kita und die gerichtliche Auseinandersetzung	Die Gemeinde erwägt gegen das Gericht eine Untätigkeitsklage anzustrengen, da dort außer Verträgen nichts passiert
Jürgen Schneider wegen des leidigen Heckenschnitts an der Hüftersheimer Mühle	Dort gibt es mehrere Grundstückseigentümer und wenn einer schneidet heißt das noch lange nicht, dass dieser die gesamte Hecke schneidet – es wird weiterhin versucht positiven Einfluss auf die handelnden Personen zu nehmen

Der Vorsitzende Holger Reuß beschließt um 21:45 Uhr die 4. Sitzung des Ausschusses Bau, Verkehr und Umwelt, wünscht allen noch Anwesenden eine erfolgreiche Vorschlagsfindung und einen guten Heimweg.



Holger Reuß
Ausschussvorsitzender



Raimund Frank
Schriftführer